

Top lokalizacja- Plac Zgody-3pok, piwnica, mp

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **87,90 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie położone na 1 piętrze zadbanej, regularnie remontowanej kamienicy przy Placu Zgody - jednej z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych części miasta Szczecina. Lokalizacja zapewnia doskonałą ekspozycję, łatwy dostęp do komunikacji, restauracji, punktów usługowych oraz infrastruktury biznesowej.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 87,90 m2):

- duży salon
- 2 pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- duży hall

Czynsz w wysokości 860zł/1 mc w tym zaliczki na: fundusz remontowy etc. Dodatkowo płatny prąd i gaz.

Charakter i funkcjonalność:

Przemysłany układ pomieszczeń pozwala na komfortowe zamieszkanie, jak i prowadzenie działalności gospodarczej - kancelarii, biura projektowego, gabinetu. Pierwsze piętro to idealny kompromis pomiędzy reprezentacyjnością a wygodą dostępu dla klientów.
Wnętrza są dobrze utrzymane i na bieżąco remontowane, co pozwala na natychmiastowe użytkowanie bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych. Wysokie sufity i klasyczny charakter kamienicy nadają przestrzeni elegancji i ponadczasowego stylu.

Atuty nieruchomości:

- prestiżowy adres przy Placu Zgody
- 3 niezależne, ustawne pokoje
- 1 piętro - idealne pod działalność
- zadbana, systematycznie modernizowana kamienica
- możliwość wynajmu miejsca postojowego
- doskonała inwestycja kapitału

To propozycja dla wymagających - zarówno dla osób poszukujących eleganckiego mieszkania w centrum, jak i przedsiębiorców, którzy chcą prowadzić biznes pod renomowanym adresem.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49183	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	87, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓

Cena za m2

7 952, 22 PLN

Cena 

699 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**