

2-pokojowe mieszkanie w samym centrum Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Zygmunta Krasińskiego

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,44 m²**



Na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,44 m², położone na 3. piętrze kamienicy (oficyna) w ścisłym centrum Szczecina ul. Krasińskiego. Lokal w stanie do odświeżenia.

Układ mieszkania:

- przedpokój
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z kabiną prysznicową

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Czynsz do Zarządcy wynosi 377 zł (w tym zaliczki na zimną wodę, śmieci oraz fundusz remontowy).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego - koszt gazu ok. 300 zł / 2 miesiące.

Mieszkanie jest dobrze doświetlone, ciche, bez skosów.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne przy ulicy.

Bardzo dobra komunikacja miejska - w pobliżu przystanek Krasińskiego (linie tramwajowe 3 i 10), pętla autobusowa ok. 7 minut pieszo.

W sąsiedztwie centra handlowe Kaskada i Galaxy, Park Kasprowicza, Jasne Błonia, Teatr Pleciuga.

Okolica zielona, pod oknami brak torów tramwajowych.

W pobliżu ścieżki rowerowe, place zabaw, przedszkola i szkoły (publiczne i prywatne) oraz liczne sklepy: Lidl, Biedronka, Netto, żabka.

Dodatkowe atuty:

- szybki termin wydania - 2 miesiące
- mieszkanie wynajmowane od 4 lat - możliwość przejęcia Najemcy

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22069	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 44 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 702, 46 PLN
Cena 	350 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

Internet



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

02.02.2026

Czynsz administracyjny

377, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl