Emilia Fila
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 602377577
email: emilia.fila@inwestor.com.pl

Warszewo | Biznes + 2 niezależne mieszkania | 483 m2

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Na Stoku

cena **3 180 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **483,58 m²** | pow. działki: **489,00 m²**



Biznes i mieszkania w jednym budynku - 483 m2 | Warszewo

Na sprzedaż przestronny, solidnie wybudowany dom w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni 483,58 m2 (użytkowa 404,67 m2), położony na płaskiej, prostokątnej działce 489 m2 w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji - Warszewo.

Nieruchomość z 2008 roku, wybudowana z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym, z dachem pokrytym dachówką betonową. Idealna propozycja zarówno dla rodziny wielopokoleniowej, jak i pod działalność gospodarczą .

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
- Przyziemie
- Garaż na 2 samochody (w bryle budynku)

- Kotłownia (piec gazowy + zasobnik na wodę)
- Pralnia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Schowek
- Dwa dodatkowe pomieszczenia z oknami (idealne na spiżarnię, siłownię lub saunę)

- Parter
- Przestronny salon 42 m2 z kominkiem i wyjściem na taras (30 m2)
- Możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju z salonu
- Sypialnia
- Kuchnia
- Łazienka Duże przeszklenia zapewniają świetne doświetlenie wnętrz. Kominek tworzy wyjątkowy klimat strefy dziennej.

- I Piętro
- 3 ustawne pokoje
- Kuchnia
- Łazienka

- II Piętro
- 3 pokoje
- Garderoba
- Kuchnia
- Łazienka

Dodatkowa przestrzeń : Nad drugim piętrem znajduje się dodatkowe pomieszczenie ok. 60 m2 z możliwością adaptacji na kolejny pokój, pracownię, studio lub strefę rekreacyjną.

STANDARD I UDOGODNIENIA
- Ogrzewanie gazowe + kominek
- Instalacja solarna (ciepła woda)
- Okna PCV dwuszybowe
- Monitoring + alarm
- Media miejskie
- Ogród ok. 330 m2
- Garaż w bryle budynku (na dwa auta)

LOKALIZACJA: Spokojna, prestiżowa część Warszewa.

W pobliżu: szkoła, przedszkole, sklepy, las, plac zabaw, kościół, przystanki komunikacji miejskiej. Zabudowa niska, kameralne sąsiedztwo.

Dlaczego warto?
✔ Idealny dla dużej rodziny lub pod działalność
✔ Duża powierzchnia i funkcjonalny układ
✔ Garaż 2-stanowiskowy
✔ Świetna lokalizacja
✔ Potencjał inwestycyjny

Zapraszam na prezentację !

****

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33204	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	483, 58 m²
Powierzchnia użytkowa	404, 67 m²	Powierzchnia działki	489, 00 m²
Rok budowy	2008	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 575, 95 PLN	Cena	3 180 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK

Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**