

## Warszewo-Bliźniak z ogromnym potencjałem

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Na Stoku

cena **3 180 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **483,58** pow. działki: **489,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



### Bliźniak z ogromnym potencjałem - 3 niezależne mieszkania | 483 m<sup>2</sup> | Garaż 2-stanowiskowy

Na sprzedaż przestronny, solidnie wybudowany dom w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni 483,58 m<sup>2</sup> (użytkowa 404,67 m<sup>2</sup>), położony na płaskiej, prostokątnej działce 489 m<sup>2</sup> w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji - Warszewo.

Nieruchomość z 2008 roku, wybudowana z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym, z dachem pokrytym dachówką betonową. Idealna propozycja zarówno dla rodziny wielopokoleniowej, jak i pod działalność gospodarczą.

#### **UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- Przyziemie
- Garaż na 2 samochody (w bryle budynku)

- Kotłownia (piec gazowy + zasobnik na wodę)
- Pralnia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Schowek
- Dwa dodatkowe pomieszczenia z oknami (idealne na spiżarnię, siłownię lub saunę)

#### **- Parter**

- Przestronny salon 42 m2 z kominkiem i wyjściem na taras (30 m2)
- Możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju z salonu
- Sypialnia
- Kuchnia
- Łazienka Duże przeszklenia zapewniają świetne doświetlenie wnętrza. Kominek tworzy wyjątkowy klimat strefy dziennej.

#### **- I Piętro**

- 3 ustawne pokoje
- Kuchnia
- Łazienka

#### **- II Piętro**

- 3 pokoje
- Garderoba
- Kuchnia
- Łazienka

**Dodatkowa przestrzeń** : Nad drugim piętrzem znajduje się dodatkowe pomieszczenie ok. 60 m2 z możliwością adaptacji na kolejny pokój, pracownię, studio lub strefę rekreacyjną.

#### **STANDARD I UDOGODNIENIA**

- Ogrzewanie gazowe + kominek
- Instalacja solarna (ciepła woda)
- Okna PCV dwuszybowe
- Monitoring + alarm
- Media miejskie
- Ogród ok. 330 m2
- Garaż w bryle budynku ( na dwa auta)

**LOKALIZACJA:** Spokojna, prestiżowa część Warszawy.

W pobliżu: szkoła, przedszkole, sklepy, las, plac zabaw, kościół, przystanki komunikacji miejskiej. Zabudowa niska, kameralne sąsiedztwo.

Dlaczego warto?

Idealny dla dużej rodziny lub pod działalność

Duża powierzchnia i funkcjonalny układ

Garaż 2-stanowiskowy

Świetna lokalizacja

Potencjał inwestycyjny

Zapraszam na prezentację !

\*\*\*\*\*

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW33204	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	483, 58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	404, 67 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	489, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2008	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 575, 95 PLN	Cena 	3 180 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK

Garaż



## instalacje

---

Alarm



Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)