

Działka rekreacyjna - Rusinowo

Działka na sprzedaż - Rusinowo, ul. 1101g

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **509,00**
m²



Urokliwy nowy domek w Rusinowie, 2km od morza

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w spokojnej, nadmorskiej miejscowości Rusinowo. Oferta obejmuje legalnie zabudowaną działkę rolną o powierzchni 509 m² z nowoczesnym drewnianym budynkiem gospodarczym o powierzchni 35 m², w pełni przystosowanym do zamieszkania.

Domek został wybudowany na zgłoszenie i ujęty w ewidencji geodezyjnej. Wnętrza urządzone z dbałością o detale, z dominacją naturalnego drewna, co tworzy przytulny i ciepły klimat. Nieruchomość oferuje umeblowane pomieszczenia, łazienkę oraz funkcjonalną kuchnię wyposażoną w niezbędne AGD. Komfort użytkowania zapewniają m.in. klimakonwektor marki Gree, dostęp do WiFi oraz system kamer IP.

Działka jest równa, ogrodzona i starannie zagospodarowana, z zadbanym trawnikiem. Dojazd zapewniają drogi w drogach wewnętrznych. Teren sklasyfikowany jest jako grunty orne klasy IIIb oraz łąki i pastwiska klasy IV.

Dodatkowym atutem jest możliwość zabudowy siedliskowej, co znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny i rekreacyjny nieruchomości.


Lokalizacja gwarantuje ciszę, prywatność i bliskość natury, przy jednoczesnym dostępie do nadmorskich atrakcji. Piaszczysta plaża Plaża Rusinowo znajduje się w odległości ok. 2 km, plaża Plaża Dubaj - ok. 4 km, centrum Jarosławiec - ok. 5 km, natomiast Darłówko oddalone jest o ok. 20 km.

Nieruchomość idealna jako nadmorski azyl, domek wakacyjny lub inwestycja w rozwijającym się regionie.

Dla zainteresowanych dostępne są materiały wideo prezentujące nieruchomość.

Rusinowo - położone jest na środkowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy znanymi kurortami: Darłowo od zachodu i Ustka od wschodu, oraz 3 km od Jarosławca. Jest to jeszcze mało znana, ale może właśnie dlatego spokojna i urokliwa miejscowość nadmorska. Każdy kto pragnie wypoczynku w nieskażonym cywilizacją miejscu znajdzie tu ukojenie. W okolicy są piękne lasy sosnowy i dwa jeziora. Obecnie wieś dynamicznie się rozrasta - powstają nowe ulice, osiedla, punkty usługowe. Rozwojowi Rusinowa sprzyja atrakcyjne położenie - blisko morza, (I klasa czystości) wśród bujnych lasów sosnowych. Nie ma tu żadnych zakładów przemysłowych, powietrze jest czyste, nasycone jodem. Najstarsza część miejscowości położona jest na wzgórzu, z neogotyckim kościołem w centrum. W Rusinowie jest piękna, szeroka plaża. W okolicy 2 parki wodne, w Jarosławcu - 2 km (na wolnym powietrzu, z podgrzewaną wodą) i w pobliskim Darłowie.

informacje ogólne

Symbol	WD01954	Cena 	199 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	16, 00
Długość działki (mb.)	31, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl