

## Działka budowlana - Warszkowo

Działka na sprzedaż - Warszkowo, ul. Kolonia

cena **105 000** zł

pow. całkowita: **820,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka pod budowę domu jednorodzinnego blisko Sławna

Działka o powierzchni 820 m<sup>2</sup> w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 41 m x 20 m, położona na obrzeżach Sławna we wsi Warszkowo. Nieruchomość oferowana jest wraz z gotowym projektem architektonicznym domu jednorodzinnego, przygotowanym do adaptacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami inwestora.

Okolica działki jest bardzo spokojna i urokliwa, w odległości 200 m znajduje się las. Do działki prowadzi wytyczona droga, która łączy się z asfaltową ulicą "Kolonia" oraz jest dobrze skomunikowana ze Sławnem, poprzez drogę wojewódzką nr 209. W odległości 800 m znajduje się droga ekspresowa nr 6, która zapewnia komfortowy dojazd samochodowy do Słupska oraz Koszalina.

Media: woda, prąd i kanalizacja znajdują się w drodze dojazdowej. Sieć gazowa jest na etapie projektowym.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym jako " teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych " o symbolu "24RM".

Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVa.

Parametry zabudowy:

Min. 80% powierzchni biologicznie czynnej

Maks. zabudowa 10% działki, intensywność 0,05-0,25

Wysokość budynków: mieszkalne 7-10 m, pomocnicze do 9 m

Dachy: mieszkalne strome 25-40 st., pomocnicze 15-40 st.

Pokrycie: dachówka ceramiczna lub blachodachówka (ceglany/grafit/brąz)

Linia zabudowy: min. 6 m od drogi


Zakaz chowu zwierząt i produkcji rolnej

Działka oczyszczona, równa, porośnięta trawą, wysokość terenu nad poziomem morza około 30 metrów.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne działki budowlane - również w sprzedaży, na części działek są już wybudowane domy jednorodzinne.

Warszkowo (1107 mieszkańców) to wieś na obrzeżach Sławna, położona w odległości 3 km od Sławna, 25 km od Darłowa (morze Bałtyckie), 25 km od Słupska i 40 km od Koszalina.

## informacje ogólne

Symbol	WD01955	Cena 	105 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Przystanek autobusowy, Rzeka	Szerokość działki (mb.)	41, 00
Długość działki (mb.)	20, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)