Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Niemica

Działka na sprzedaż - Niemica, ul. Niemica

cena **115 000** zł

pow. całkowita: **1 500,00 m²**



Atrakcyjna działka budowlana 1500 m2 - Niemica, blisko Malechowa

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1500 m2, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się miejscowości Niemica. Nieruchomość oddalona jest o ok. 18 km od morza, 10 km od Malechowa oraz zaledwie 1 km od drogi ekspresowej S6, co zapewnia szybki i wygodny dojazd zarówno w kierunku wybrzeża, jak i większych ośrodków miejskich.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 42 m i długości ok. 36m, co daje bardzo dobre możliwości aranżacyjne i swobodę projektowania domu jednorodzinnego z ogrodem. Teren w większości sklasyfikowany jest jako grunty orne klasy RIVb.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym 19.10.2021 r. przez Radę Gminy Malechowo, całość działki znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U).

Plan dopuszcza m.in.:

zabudowę do 9,5 m wysokości i dwóch kondygnacji nadziemnych,

maksymalną powierzchnię zabudowy do 20% działki (usługi do 50% powierzchni zabudowy),

minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,

dachy spadziste o nachyleniu 30-45°,

wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne, tereny zielone oraz działka rolna z lasem, co gwarantuje kameralny charakter okolicy i poczucie przestrzeni. Dodatkowym atutem jest planowana droga publiczna również po drugiej stronie działki, zwiększająca dostępność i funkcjonalność terenu.

Niemica to niewielka, zadbana miejscowość licząca ok. 739 mieszkańców, łącząca spokojny, wiejski charakter z bliskością infrastruktury miejskiej. We wsi znajduje się zabytkowy, gotycki kościół z XIV wieku, przebudowany w XIX wieku, z renesansowym ołtarzem i amboną - element lokalnego dziedzictwa i unikalnego klimatu miejsca.

Działka stanowi doskonałą propozycję zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i jako inwestycja w rozwijającym się regionie Pomorza Zachodniego.

informacje ogólne

Symbol	WD01956	Cena	115 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Kościół, Las, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	54, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**