

## Działka budowlana - Niemica

Działka na sprzedaż - Niemica, ul. Niemica

cena **115 000** zł

pow. całkowita: **1 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Atrakcyjna działka budowlana 1500 m<sup>2</sup> - Niemica, blisko Malechowa

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się miejscowości Niemica. Nieruchomość oddalona jest o ok. 18 km od morza, 10 km od Malechowa oraz zaledwie 1 km od drogi ekspresowej S6, co zapewnia szybki i wygodny dojazd zarówno w kierunku wybrzeża, jak i większych ośrodków miejskich.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 42 m i długości ok. 36m, co daje bardzo dobre możliwości aranżacyjne i swobodę projektowania domu jednorodzinnego z ogrodem. Teren w większości sklasyfikowany jest jako grunty orne klasy RIVb.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym 19.10.2021 r. przez Radę Gminy Malechowo, całość działki znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U).

Plan dopuszcza m.in.:

zabudowę do 9,5 m wysokości i dwóch kondygnacji nadziemnych,

maksymalną powierzchnię zabudowy do 20% działki (usługi do 50% powierzchni zabudowy),

minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,

dachy spadziste o nachyleniu 30-45°,

wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne, tereny zielone oraz działka rolna z lasem, co gwarantuje kameralny charakter okolicy i poczucie przestrzeni. Dodatkowym atutem jest planowana droga publiczna również po drugiej stronie działki, zwiększająca dostępność i funkcjonalność terenu.

Niemica to niewielka, zadbanej miejscowość licząca ok. 739 mieszkańców, łącząca spokojny, wiejski charakter z bliskością infrastruktury miejskiej. We wsi znajduje się zabytkowy, gotycki kościół z XIV wieku, przebudowany w XIX wieku, z renesansowym ołtarzem i amboną - element lokalnego dziedzictwa i unikalnego klimatu miejsca.

Działka stanowi doskonałą propozycję zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i jako inwestycja w rozwijającym się regionie Pomorza Zachodniego.

## informacje ogólne

Symbol	WD01956	Cena 	115 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Kościół, Las, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	54, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)