Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Mieszkanie, 1 pok., 38 m2, Darłowo

Mieszkanie na sprzedaż - Darłowo, ul. Bogusława X

cena **289 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **38,00 m²**



Lokal usługowy / mieszkanie na parterze 3 km od morza.

Lokal znajduje się w kamienicy wolno stojącej, wybudowanej w 1890 r. W mieszkaniu jest pokój (sala sprzedaży) o powierzchni 21 mkw., korytarz z aneksem kuchennym i wc o łącznej powierzchni lokalu 38 mkw. oraz przynależnej komórki o powierzchni 6,8 mkw. i piwnicy o powierzchni 9,9 mkw. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 54,70 mkw.

Lokal świeżo po remoncie. Okna PCV z wystawą na południowy wschód. Na podłogach płytki ceramiczne. Ściany malowane farbami. Ogrzewanie z piecyków na prąd. W lokalu jest instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa i elektryczna.

Stałe opłaty lokalowe 290 zł/m-c, w tym fundusz remontowy i opłata za zarząd.

Dla nieruchomości sporządzono projekt architektoniczno-budowlany do zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na usługowy. Do lokalu prowadzą dwa wejścia, bezpośrednio z poziomu ulicy Bogusława X i od strony podwórza poprzez wspólną klatkę schodową. Lokal sprawdzi się również jako zakład fryzjerski, kosmetyczny, biuro rachunkowe, kwiaciarnię lub inne usługi.

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, to wielorodzinny dom mieszkalny stojący przy skrzyżowaniu ul. Bogusława X z ul. Żeromskiego, w odległości 500 m od centrum miasta Darłowo.

Lokal wolny, do przekazania od zaraz.

Jest możliwość zamiany nieruchomości na mieszkanie w Darłowie.

informacje ogólne

Symbol	WD01957	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1890
Cena	289 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**