

## Mieszkanie - Darłowo

Mieszkanie na sprzedaż - Darłowo, ul. Bogusława X

cena **289 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **38,00 m<sup>2</sup>**



Lokal usługowy / mieszkanie na parterze 3 km od morza.

Lokal znajduje się w kamienicy wolno stojącej, wybudowanej w 1890 r. W mieszkaniu jest pokój (sala sprzedaży) o powierzchni 21 mkw., korytarz z aneksem kuchennym i wc o łącznej powierzchni lokalu 38 mkw. oraz przynależnej komórki o powierzchni 6,8 mkw. i piwnicy o powierzchni 9,9 mkw. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 54,70 mkw.

Lokal świeżo po remoncie. Okna PCV z wystawą na południowy wschód. Na podłogach płytki ceramiczne. Ściany malowane farbami. Ogrzewanie z piecyków na prąd. W lokalu jest instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa i elektryczna.

Stałe opłaty lokalowe 290 zł/m-c, w tym fundusz remontowy i opłata za zarząd.


Dla nieruchomości sporządzono projekt architektoniczno-budowlany do zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na usługowy. Do lokalu prowadzą dwa wejścia, bezpośrednio z poziomu ulicy Bogusława X i od strony podwórza poprzez wspólną klatkę schodową. Lokal sprawdzi się również jako zakład fryzjerski, kosmetyczny, biuro rachunkowe, kwaciarnię lub inne usługi.

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, to wielorodzinny dom mieszkalny stojący przy skrzyżowaniu ul. Bogusława X z ul. Żeromskiego, w odległości 500 m od centrum miasta Darłowo.

Lokal wolny, do przekazania od zaraz.

Jest możliwość zamiany nieruchomości na mieszkanie w Darłowie.

## informacje ogólne

|              |         |  |                       |
|--------------|---------|--|-----------------------|
| Symbol       | WD01957 | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi | 1       | Powierzchnia całkowita   | 38, 00 m <sup>2</sup> |
| Ilość pięter | 2       | Standard   | BARDZO DOBRY          |
| Rok budowy   | 1890    | Cena  | 289 000, 00 PLN       |

## informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)