

## Działka - Darłowo

Działka na sprzedaż - Darłowo, ul. Tynieckiego

cena **950 000** zł

pow. całkowita: **10  
000,00 m<sup>2</sup>**



Ogromna działka inwestycyjna w Darłowo z pozwoleniem na zabudowę rekreacyjno-usługową - 1 ha możliwości nad Bałtykiem

Nietypowo rozległa nieruchomość o powierzchni 10 000 m<sup>2</sup>, pozwalająca stworzyć komfortowy ośrodek domków rekreacyjnych, który wyróżni się przestrzenią i prywatnością wśród ciasnych nadmorskich inwestycji. To idealna propozycja dla inwestora, który chce zaoferować gościom coś więcej niż standard - ciszę, naturę i swobodę wypoczynku zaledwie 2,5 km od morza.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 65 m x 155 m. Doskonała lokalizacja w spokojnej części Darłowa, z szybkim dojazdem do plaży, centrum miasta oraz nadmorskich atrakcji. Bliskość Bałtyku oraz rozwijająca się infrastruktura turystyczna regionu gwarantują duży potencjał najmu sezonowego i całorocznego.

Wydane pozwolenie na budowę obejmuje:

- 10 domków rekreacyjnych, każdy po 5,9m x 9m = 53,1 m<sup>2</sup>
- dom właściciela 70 m<sup>2</sup>
- budynek gospodarczy z garażem

Gotowa dokumentacja znacząco skraca czas realizacji inwestycji i pozwala niemal od razu rozpocząć prace budowlane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem "R" - tereny upraw rolniczych (w 75% klasa gleby IVa).

Dojazd drogą nieutwardzoną, 90 m od drogi wojewódzkiej nr 203 (z siecią elektroenergetyczną średniego napięcia), sieć wodociągowa w odległości ok. 400 m.

To miejsce daje ogromne możliwości aranżacyjne - od kameralnego resortu premium, przez ekologiczny glamping, po ośrodek wypoczynkowy z dodatkowymi atrakcjami (sauna, strefa relaksu, plac zabaw, mini-zoo, ogród tematyczny). Duża powierzchnia pozwala zaplanować szerokie odstępy między domkami, prywatne tarasy, strefy zieleni i parking bez utraty poczucia przestrzeni.

Jeśli szukasz gruntu z realnym potencjałem inwestycyjnym nad polskim morzem - ta nieruchomość łączy lokalizację, skalę i gotowe pozwolenie w jednej, wyjątkowej ofercie.

## informacje ogólne

Symbol	WD01953	Cena 	950 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Kościół, Las, Park, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Rzeka, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Żłobek	Szerokość działki (mb.)	65, 00
Długość działki (mb.)	155, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)