

DOM SIEDLISKOWY Z DUŻĄ DZIAŁKĄ

Dom na sprzedaż - Kartlewo

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **87,00 m²** pow. działki: **7 076,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą sprzedaży domu parterowego z użytkowym poddaszem położonego w miejscowości Kartlewo, gm. Przybiernów, pow. Goleniowski.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 7076 m², na której znajduje się dodatkowo budynek gospodarczy częściowo rozebrany pow. zabudowy 92m².

To doskonała nieruchomość dla oraz osób potrzebujących niedużego domu w spokojnej okolicy.

Dom o pow. użytkowej 87 m², składa się z dwóch osobnych mieszkań, jedno na parterze, drugie na poddaszu z osobnym wejściem.

Mieszkanie na parterze po remoncie, wymieniona elektryka, składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

- salon,
- kuchnia,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Poddasze do remontu. Aktualnie składa się z kuchni, łazienki salonu i dwóch pokoi.

KONSTRUKCJA/STANOWISKO WYKOŃCZENIA:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- podłogi panele,
- ściany malowane,
- instalacja wodna - sieć miejska,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- ogrzewanie - węgiel/drewno
- okna PCV

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony,
- budynek gospodarczy o pow. 92 m² - cegła/drewno.

KOSZTY UTRZYMANIA:

- woda wg zużycia,
- prąd,
- śmieci.

Kartlewo to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Przybiernów, z bardzo dobrym połączeniem z drogą S3 Szczecin - Świnoujście. Kartlewo znajduje się 5 km od miejscowości Przybiernów, w którym znajdują się sklepy, apteki, szkoły podstawowa, stacja benzynowa oraz placówki medyczne.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22184	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	87, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	87, 00 m²
Powierzchnia działki	7 076, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 505, 75 PLN	Cena 	479 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl