

Bliźniak - nowa inwestycja w Dobrej Szczecińskiej!

Dom na sprzedaż - Grzepnica

cena **759 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **105,36 m²** pow. działki: **214,00 m²**



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem i miejscem postojowym w Dobrej Szczecińskiej.

Nieruchomość została wybudowana z wysokiej jakości materiałów!

Na powierzchnię 105,36m² składają się :

PARTER - 51,82m²

- Wiatrołap - 4,7m²
- Komunikacja - 6,68m²
- Pokój - 7,75m²
- Aneks kuchenny - 6,74m²
- Salon i jadalnia - 22,98m²

- Łazienka - 2,97m²

PIĘTRO - 54,10m²

- Komunikacja - 8,47m²

- Łazienka - 8,81m²

- Pokój - 13,31m²

- Pokój - 11,83m²

- Pokój - 11,68m²

Dom sprzedawany w podwyższonym standardzie deweloperskim :

- **ogrzewanie podłogowe**, automatyka do sterowania ogrzewaniem podłogowym (7 punktów na lokal)
- ocieplenie styropianem 20cm
- okna trzyszybowe, we wszystkich oknach zamontowane **rolety** sterowane z przycisków i pilota
- ogrodzenie działki, furtka na ogród
- wykonanie polbruków przed domem, **dwa miejsca postojowe**.

Ogród o powierzchni **214m²**.

Przyłącza infrastruktury:

- Przyłącze wodociągowe do domu - liczniki w studni.
- Przyłącze energetyczne oraz wprowadzenie kabla do budynku (tablica elektryczna).
- **Kanalizacja sanitarna** do zbiornika bezodpływowego 12 m³
- **Kanalizacja deszczowa** do zbiornika bezodpływowego 10 m³

Instalacje wewnętrzne:

- Instalacja elektryczna: tablica elektryczna, gniazdka, punkty świetlne w domu, na tarasie, kabel energetyczny wypuszczony na ogród, okablowanie do sterowania roletami, siła, biały montaż.
- Instalacja tv-sat w każdym pokoju oraz kable wypuszczone pod dach, zamontowana dachówka antenowa.
- Instalacja wod. - kan.: podejścia do kuchni i łazienek, reduktor ciśnienia wody.
- **Pompa ciepła powietrze** - woda typu split (Saunier Duval GeniaAir HA 5-5 OS4.9 kW 230 V + Centrala grzewcza HA 5-5 STB + Regulator SCR 720)
- Sterownik do pompy ciepła wraz z czujnikiem pogodowym.

Oddanie planowe na **koniec listopada 2024r.**

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29136	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	105, 36 m²	Powierzchnia użytkowa	105, 36 m²
Powierzchnia działki	214, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	7 203, 87 PLN
Cena 	759 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓
---------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**