

Mieszkanie - Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Zwycięstwa 46

cena **515 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **72,61 m²**



72m2 w centrum Koszalina na sprzedaż!

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 72,61 m2 z komórką lokatorską, położone w budynku wielorodzinnym w centrum Koszalina.

Mieszkanie znajduje się na III piętrze, powierzchnia mieszkania 70,84m2 , komórka lokatorska znajduje się na tym samym poziomie o powierzchni 1,77m2.

Układ mieszkania

Poziom I - III piętro: na tym poziomie mamy do dyspozycji przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę, przedpokój oraz balkon, na poziomie drugim mieszkania mamy antresolę która zapewnia dodatkową

przestrzeń wypoczynkową, na antresoli duża wbudowana szafa .

Cisza i prywatność w centrum miasta

Jedną z największych zalet mieszkania jest jego wyjątkowe położenie w obrębie budynku.

Balkon wychodzi na zamknięte atrium, co sprawia, że mimo lokalizacji w samym centrum miasta mieszkanie pozostaje spokojne i ciche. Nie dociera tu hałas uliczny ani intensywny ruch miejski, dzięki czemu można odpocząć w komfortowych warunkach.

Wejście do klatki schodowej znajduje się od zaplecza budynku, co powoduje naturalne odseparowanie od miejskiego ruchu i zgiełku. Już po przekroczeniu bramy można poczuć wyraźną różnicę - mieszkanie daje poczucie prywatności, jakiego rzadko doświadcza się w ścisłym centrum.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnym punkcie miasta, w pobliżu:

Ratusz w Koszalinie

Katedra Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Koszalinie

sklepy i punkty usługowe

restauracje i kawiarnie

komunikacja miejska

szkoły i przedszkola

Wszystkie najważniejsze miejsca znajdują się w zasięgu kilku minut spacerem.

Najważniejsze atuty mieszkania

mieszkanie dwupiętrowe - 72,61 m²

III i IV piętro

funkcjonalny układ pomieszczeń

antresola z wieloma możliwościami aranżacji

balkon od strony zamkniętego atrium

cisza mimo lokalizacji w centrum

wejście od zaplecza budynku - większa prywatność

komórka lokatorska

bardzo dobra lokalizacja

budynek Merkury

Mieszkanie idealne dla:

Dla pary lub rodziny

Dwupoziomowy układ zapewnia wygodną i funkcjonalną przestrzeń do życia.

Dla osób pracujących w centrum

Możliwość życia bez konieczności codziennych dojazdów.

Dla osób ceniących ciszę i prywatność

Mieszkanie daje poczucie odseparowania od miasta mimo centralnej lokalizacji.

Dla inwestora

Bardzo dobra lokalizacja i nietypowy układ sprawiają, że mieszkanie jest atrakcyjne pod wynajem długoterminowy.

Okna : PCV

Ogrzewanie i ciepła woda : MEC

Czynsz do wspólnoty 800 zł bez zaliczek na wodę.

Zadzwoń po więcej informacji,

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

informacje ogólne

Symbol	3701640	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	72, 61 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	515 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl