

Mieszkanie, 3 pok., 185 m<sup>2</sup>, Koszalin Rokosowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Rokosowo, ul. Zwycięstwa

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **185,17**  
**m<sup>2</sup>**



### WYJĄTKOWA PRZESTRZEŃ DLA WYMAGAJĄCYCH - APARTAMENT PREMIUM NA ROKOSOWIE

Na sprzedaż przestronny apartament zlokalizowany na prestiżowym osiedlu w dzielnicy Rokosowo.

Jedna kondygnacja w budynku wielorodzinnym tylko dla Ciebie, dwa tarasy jedna loggia, dwa miejsca postojowe na poziomie -1

oraz komórka lokatorska wielkości pokoju.

Nieruchomość idealna dla osób poszukujących dużej, funkcjonalnej przestrzeni do własnej aranżacji lub

komfortowego mieszkania dla rodziny.

Wysokość pomieszczeń specjalnie pod koncepcję właściciela - drzwi wejściowe o wysokości 230cm, drzwi wew. 220cm

Mieszkanie 185,17 m<sup>2</sup> z wydzieloną sypialnią z łazienką oraz garderobą, duża przestrzeń salonowa oraz dodatkowa

sypialnia, spiżarnia oraz druga łazienka, to wszystko na ostatnim piętrze w bloku na nowym osiedlu w Koszalinie przy ulicy Zwycięstwa.

PODSTAWOWE INFORMACJE :

- powierzchnia 185,17 m<sup>2</sup>
- liczba pokoi - 3 w tym dwie duże sypialnie , jedna z garderoba i dużą osobną łazienką,
- kuchnia z jadalnią
- 2 korytarze
- 2 łazienki ( rozpoczęte prace wykończeniowe)
- 2 garderoby
- spiżarnia
- 2 tarasy oraz loggia
- komórka lokatorska wielkości trzech
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym na poziomie -1

Apartament jest częściowo wykończony, rozpoczęte zostały prace w łazienkach. Dodatkowo wykonano kompleksowy

projekt wykończenia całego mieszkania, z którego nowy właściciel może skorzystać, co znacząco skraca czas realizacji

i pozwala zachować spójną, przemyślaną koncepcję aranżacyjną.

Dwa przestronne tarasy oraz dodatkowy balkon zapewniają komfortową przestrzeń wypoczynkową i możliwość aranżacji

strefy relaksu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu wybudowanym przez renomowanego dewelopera Kuncer, co gwarantuje wysoką jakość

wykonania oraz dbałość o detale części wspólnych.

Koszty utrzymania:

- czynsz administracyjny: 1200 złotych ( bez zaliczek na wodę i wywóz śmieci).

Rokosowo to jedna z najbardziej cienionych dzielnic. Spokojna, zielona okolica z zabudową jednorodzinną i dogodnym


dojazdem do centrum miasta. Idealne miejsce dla osób ceniących prywatność, komfort i prestiż.

To wyjątkowa propozycja dla wymagającego klienta. Duży metraż, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, garaż podziemny

dotatkowe przestrzenie zewnętrzne oraz gotowy projekt wykończenia dają ogromny potencjał inwestycyjny i mieszkaniowy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

## informacje ogólne

Symbol	3701639	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	185, 17 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2023
Cena 	1 850 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	(NIEZNANY)
-----------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)