Bożena Gadomska
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 3081

email: bozena@inicio.nieruchomosci.pl

Dom, 229 m2, Świeszyno

Dom na sprzedaż - Świeszyno, ul. Świeszyno

cena **368 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **229,17 m²** | pow. działki: **2 397,00 m²**



Mamy przyjemność zaoferować na sprzedaż nieruchomość gruntową z rozpoczętą budową!!

Inwestycja realizowana na podstawie projektu "domu w agapantach (G2)`.

Rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego w stylu nowoczesnej stodoły może być Twoja.

Powierzchnia działek na których realizowana jest inwestycja to: 2397m2

W projekcie zaplanowano:

Dom wolnostojący o powierzchni zabudowy 189,69m2, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym oraz garażem.

Powierzchnia użytkowa budynku: 229,17 w tym (184,19m2 powierzchnia mieszkalna i 38,33m2 garaż dwustanowiskowy oraz 6,65m2 kotłownia).

Na parterze budynku zaprojektowano: przestronny salon z kuchnią i jadalnią o powierzchni ponad 60m2, wiatrołap, łazienkę, kotłownię, pokój oraz garaż dwustanowiskowy.

Na piętrze: trzy pokoje z garderobami, łazienkę, pralnie oraz otwartą przestrzeń przy antresoli.

Funkcjonalna bryła z dobrze rozmieszczonymi ciągami komunikacyjnymi.

Obecnie nieruchomość zrealizowana jest do etapu wykonanych ścian konstrukcyjnych parteru.

Projekt gotowy na podstawie którego rozpoczęto budowę został indywidualnie zaadoptowany pod inwestora.

Posiadamy dokumentacje projektową do wglądu w biurze.

Projekt zakłada:

Bryłę budynku przykrytą prostym, dwuspadowym dachem bez okapów, który można wykończyć antracytową blachą na rąbek.

Drewniana okładzina na elewacji będzie pięknie komponować się z jasnym i grafitowym tynkiem.

Z bryłą budynku połączony będzie dwustanowiskowy garaż, nad którym przewidziano dodatkową strefę relaksu na świeżym powietrzu (taras).

Wrażenie przestronności potęguje otwarcie stropu nad salonem i jadalnią.

Na dostępnym zarówno z salonu, jak i jadalni tarasie będzie można zaaranżować strefę wypoczynkową z zestawem ogrodowych mebli oraz kameralny kącik kawowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa zaprojektowano jako źródło: pompę ciepła, optymalny system połączony z fotowoltaiką.

ATUT PROJEKTU

Duża kuchnia, pośrodku której znajdować się będzie wielofunkcyjna wyspa z dodatkowym miejscem do spożywania posiłków, blatem roboczym oraz strefą gotowania.

Odpowiednia ilość powierzchni do przechowywania produktów spożywczych oferować będzie dostępna z kuchni spiżarnia.

W drugiej części parteru zaprojektowano wygodny gabinet z wyjściem na taras, a na jego osi mieścić się będzie łazienka z prysznicem.

Dwustanowiskowy garaż.

W strefie nocnej na poddaszu zaplanowano komfortowy wypoczynek który oferować będzie dwie sypialnie dla dzieci, posiadające dostęp do tarasu nad garażem oraz

przestronny apartament rodziców, z garderobą i dużą łazienką oraz pomieszczenie gospodarcze (prasowalnia i pralnia).

Program użytkowy poddasza dopełni wspólna łazienka, duże pomieszczenie rekreacyjne z efektownymi oknami kolankowymi, a na antresoli można zaaranżować wygodną, otwartą pracownię.

Zapraszamy do prezentacji po wcześniejszym umówieniu terminu.

Zadzwoń po więcej informacji.

Pomagamy w zdobyciu finansowania na zakup i dokończenie budowy.

informacje ogólne

Symbol	3701605	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	229, 17 m²
Powierzchnia działki	2 397, 00 m²	Ilość pięter	1
Materiał ścian	PUSTAK	Cena	368 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**