

# Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **199,40**  
**m<sup>2</sup>**



Lokal użytkowy 199,4 m<sup>2</sup> , I piętro , Koszalin, ul. Armii Krajowej (wejście od ul. Jana z Kolna)

Świetna lokalizacja w ścisłym centrum Koszalina, tuż przy dworcu PKP/PKS, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii miasta. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze.

Wejście głównym wejście do budynku, do lokalu wejście klatką schodową lub windą. Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 199,40 m<sup>2</sup>

2 pomieszczenia z pełnowymiarowymi oknami

4 pomieszczenia z niskimi oknami znajdującymi się przy suficie (typu lufty)

jedno pomieszczenie jest ciemne i może funkcjonować jako magazyn

2 toalety

Stan: do remontu/adaptacji

Ogrzewanie z sieci miejskiej (MEC) - instalacja do wykonania wewnątrz lokalu Atuty lokalizacji:

ścisłe centrum, 50 m od dworca PKP/PKS

bezpośrednie wejście z ulicy i parking przy wejściu

komunikacja miejska, usługi, urzędy i gastronomia w zasięgu 2-3 minut pieszo

bardzo dobra ekspozycja i widoczność od strony ul. Jana z Kolna Dodatkowo:

Transakcja zwolniona z podatku VAT

Możliwość zakupu podobnych lokali w budynku (różne powierzchnie i układy)

Budynek o konstrukcji żelbetowo-murowanej, dawniej siedziba banku - wysoki standard konstrukcyjny

Zapraszamy na prezentację - to lokal z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i biznesowym!

Oferta pod opieką licencjonowanego pośrednika (nr lic. 14825)

## informacje ogólne

Symbol	4403308	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	199, 40 m <sup>2</sup>	Piętro	7
Ilość pięter	7	Cena 	499 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)