Agnieszka Boruń-Spaleniak
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 11698

tel.: 505773895
email: agnieszka@nieruchomoscigrand.pl

Dom wolno stojący z budynkiem Młynu- Kępa Świeszyń

Dom na sprzedaż - Kępa Świeszyńska, ul. Kępa Świeszyńska

cena **515 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **160,00 m²** | pow. działki: **2 813,00 m²**



Dom wolnostojący położony w Kępie Świeszyńskiej gm. Świeszyno.

Nieruchomość położona w cichej i zielonej okolicy.

Jest to idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miasta, blisko natury.

W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zielone, pola oraz zabudowa jednorodzinna.

Parametry nieruchomości:Dom o powierzchni: ok. 160 m2.Powierzchnia działki: 2362 m2 + 451 m2= 2813 m2 .Pomieszczenia gospodarcze o powierzchni zabudowy: 50 m2.Budynek Młynu o powierzchni zabudowy: 70 m2.Garaż o powierzchni zabudowy: 26 m2.

Dodatkowe informacje :DOM: na powierzchnię mieszkalną składa się 6 pokoi, kuchnia, łazianka, wc, korytarz, hall, klatka schodowa, przedsionek.PARTER: (ok. 90 m2) 3 pokoje, kuchnia, łazianka, wc.PIĘTRO: (ok. 65 m2) 3 pokoje, hall.Budynek murowany z cegły, dach pokryty blachodachówką.Ogrzewanie indywidualne: piec Holtgaz-zlokalizowany w budynku gospodarczym, woda podgrzewana z bojlera elektrycznego, kuchenka- piec gazowy. W jednym z pokoi jest piec kaflowy z grzałką elektryczną.Budynek mieszkalny do własnej aranżacji, z dużym potencjałem do stworzenia wyjątkowej przestrzeni według własnego pomysłu.Media:Woda: studnia.Kanalizacja: szambo.Energia w budynku.Gaz w budynku.Instalacja alarmowa.Bojler elektryczny do podgrzania wody.Okna PCV oraz drewniane.Podłogi: deska, terakota, stara deska oraz wykładzina.Łazienka: glazura + terakota, miejsce na kabinę prysznicową oraz umywalkę.W kuchni posadowiona jest kuchnia kaflowa.Budynek Starego Młynu: obiekt wymagający remontu, z możliwością wykorzystania jako pomieszczenie gospodarcze, magazyn lub pod prowadzenie różnego rodzaju działalności; istnieje również możliwość jego odrestaurowania. W budynku zachowane są oryginalne, stare urządzenia młyńskie.Garaż: ok. 26 m2, posiada dwa okna.Nieruchomość idealna do prowadzenia agroturystyki.Na terenie nieruchomości znajduje się miejsce z możliwością wykonania stawu.Na działce posadowione liczne drzewa.Działka ogrodzona.Możliwość dokupienia sąsiednich dzialek.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660442	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	2 813, 00 m²	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Cena	515 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**