



Grzegorz Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541
email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

Lokal, 226 m2, Koszalin Wspólny Dom Centrum Handlowe, Las, Przedszkole, Pr

Lokal na wynajem - Koszalin, Wspólny Dom Centrum Handlowe, Las, Przedszkole, Pr, ul. Chałubińskiego

cena **4 500** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **225,86**
m²



Duży, 2-kondygnacyjny lokal w korzystnej lokalizacji !

Prezentujemy lokal niemieszkalny, położony na parterze oraz w podpiwniczeniu budynku, przy ul. Chałubińskiego w Koszalinie.

Lokal o powierzchni użytkowej 225,86 m2, który po adaptacjach ma ok. 150 m2 na parterze, a ok. 50 m2 w podpiwniczeniu.

W obecnym układzie składa się z :

Parter -1 duża sala, 2 wc, pokój zaadaptowany na bawialnię dla dzieci, węzeł sanitarny, kuchnia, przedsionek, pom. biurowe, korytarz.

Podpiwniczenie - kuchnia, zmywalnia, pomieszczenie, węzeł sanitarny, magazyn zasobów, miejsce warzyw i owoców, magazyn produktów suchych, korytarz.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego 2-funcyjnego oraz poprzez elektryczne podgrzewacze wody, okna PCV.

Opłaty za użytkowanie lokalu to czynsz dla właściciela w wysokości 4 500 zł oraz czynsz do zarządcy w wysokości 259 zł. Dodatkowo energia i gaz.

Podatek od nieruchomości ok. 3 600 zł, opłata za użytkowanie wieczyste gruntu ok. 4 300 zł rocznie.

Wysokość pomieszczeń na parterze: 2,85 m, w podpiwniczeniu: 2,50 m.

Wcześniej funkcjonował tu żłobek z 2 salami dla dzieci. Aktualnie lokal przystosowany pod działalność gastronomiczną z odbiorem Sanepidu.

Istnieje możliwość odstąpienia pełnego wyposażenia, dokumentacji, cesji umów, bazy klientów itd. za dodatkową opłatą.

Bardzo korzystna lokalizacja ! Tuż obok pętla autobusowa, parking, szpital, szkoła i mnóstwo zieleni.

Lokal o wszechstronnym przeznaczeniu ! Wcześniej prowadzona była tu działalność w postaci żłobka dla dzieci, a aktualnie gastronomiczna. Będzie to też idealne miejsce na siedzibę firmy, czy pod różnego rodzaju usługi.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości Koszalin
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001593	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	225, 86 m ²	Ilość pięter	1
Cena 	4 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**