

# Mielno, działka budowlana, usługowa, I linia zabud

**Działka na sprzedaż** - Mielno, Unieście, ul. Generała Maczka

cena **960 000** zł

pow. całkowita: **831,00**  
**m<sup>2</sup>**



**MIELNO!**

**PIĘKNIE POŁOŻONA DZIAŁKA TYLKO 30 M WYDMY I MORZA!**

**Pierwsza linia zabudowy od morza!**

Opis nieruchomości - lokalizacja.

położenie: działka położona w Mielnie, przy ul. Generała Maczka (bezpośrednio przy drodze wyjazdowej z Mielna do Łaz);

I linia zabudowy od wydmy i morza;

powierzchnia działki: 831 m<sup>2</sup>.

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna: na działce;
- gazociąg: przebiega przy granicy działki;
- wodociąg: przebiega przy granicy działki;
- kanalizacja sanitarna: brak, konieczność budowy szamba;
- kabel telekomunikacyjny: przebiega przy granicy działki;

Cała działka jest ogrodzona.

Możliwość zabudowy:

Wydane są aktualne warunki zabudowy dla tego terenu dla inwestycji: rodzaj zabudowy - mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; udział funkcji usługowej w powierzchni użytkowej całego budynku: min. 70 %.

Podstawowe parametry z decyzji o warunkach zabudowy

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy:

- wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: do 35%;
- szerokość elewacji frontowej - do 20,0 m;
- wysokość krawędzi elewacji frontowej (od gzymsu, do attyki lub okapu) - do 10,0 m;
- wysokość zabudowy (do najwyższej położonej: części kalenicy lub attyki) - do 12,0 m;
- układ połaci: dach płaski lub stromy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 st., o równych kątach pochylenia połaci dachowych;
- minimalna powierzchni biologicznie czynna - 50 % pow. działki;

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Dojazd do działki.

Wjazd do działki odbywa się bezpośrednio z głównej drogi ul. Generała Maczka w ul. Saperów (droga gminna), z której jest wjazd na działkę. Droga prostopadła, przebiegająca przy zachodniej granicy działki jest również drogą gminną.

Atuty działki.

- możliwa zabudowa: usługowa (usługi turystyki), uzupełniająca funkcja mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca;
- bliskość wydmy i morza: 30 m;
- dostępne uzbrojenie;
- atrakcyjne, spokojne położenie!

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

## informacje ogólne

---

Symbol

2105642

Cena 

960 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Okolica

Pas nadmorski Unieście



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)