

Dwa pokoje do własnej aranżacji - Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Xawerego Dunikowskiego

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,85 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie na osiedlu Pomorzany.

LOKALIZACJA

- osiedle doskonale skomunikowane z Centrum
- pełna infrastruktura - w pobliżu liczne sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, szpital
- brak strefy płatnego parkowania - ogólnodostępne miejsca parkingowe

NIERUCHOMOŚĆ

Mieszkanie znajduje się w wysokim budynku z lat 70-tych z dwoma windami.

Na powierzchnię 46,85 m² składa się:

- korytarz - 5,45 m²
- łazienka z kabiną prysznicową i wc - 3,60 m²

- pokój - 9,15 m²
- kuchnia - 4,53 m²
- pokój dzienny z balkonem francuskim - 24,12 m²

DODATKOWE INFORMACJE

- mieszkanie do całkowitego remontu
- okna PCV wymienione 3 lata temu
- drzwi wejściowe wymienione
- rozpoczęty remont łazienki
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- czynsz administracyjny ok. 530 złotych (zawiera zaliczkę na ogrzewanie i ciepłą wodę, fundusz remontowy, zarządzanie, wywóz śmieci)
- do mieszkania przynależy piwnica
- zakup możliwy po 20 kwietnia 2026 roku.
- wydanie mieszkania - czerwiec/lipiec 2026

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49162	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 85 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1974
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m ²	8 516, 54 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	530, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl