

Borys Boratyński
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Dom, 110 m2, Kościernica

Dom na sprzedaż - Kościernica, ul. Kościernica

cena **330 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **110,00 m²** | pow. działki: **4 409,00 m²**



Oferujemy do sprzedaży dom położony w spokojnej okolicy - blisko jeziora i lasu w miejscowości Kościernica gmina Polanów.

Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni ok.110 m2, położony w malowniczej wsi oddalonej o 18 km od Koszalina i Polanowa. Budynek jest częściowo podpiwniczony i obecnie składa się z dwóch niezależnych mieszkań, z możliwością połączenia ich w jedną, większą przestrzeń. Większe mieszkanie - 3 pokoje + kuchnia i łazienka, mniejsze - jeden pokój + kuchnia i łazienka. Na posesji znajduje się garaż i zabudowania gospodarcze.

Najważniejsze informacje:

- Dom o pow. ok. 110 m2

- Działka o łącznej powierzchni 4409 m2 (834 m2 + 3575 m2)
- Częściowe podpiwniczenie
- 2 mieszkania w jednym budynku
- Możliwość adaptacji pod własne potrzeby i przekształcenie działki w teren pod zabudowę

Lokalizacja:

- Jezioro w odległości ok. 1 km - idealne miejsce na wypoczynek i rekreację
- W pobliżu las - doskonały dla grzybiarzy i miłośników spacerów
- We wsi znajduje się zabytkowy kościół
- Sklep w zasięgu pieszym (ok 300m)
- Dobre połączenie komunikacyjne -regularne kursy firmy transportowej do Koszalina i Polanowa

Atuty nieruchomości:

- Duża działka
- Spokojna okolica, blisko natury
- Dogodny dojazd do Koszalina i Polanowa
- Możliwość zamieszkania dla dwóch rodzin lub przekształcenia w jeden duży dom

Dom wymaga własnej aranżacji, co daje szerokie możliwości dla przyszłego właściciela. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z przyrodą i jednocześnie chcących mieszkać niedaleko miasta.

Zakres ostatnich remontów i stan nieruchomości:

- gruntowny remont pokoju na górze (wymian sufitu, podłoga wyczyszczona do belek

- dostępne panele na cala przestrzeń góry, instalacja elektryczna i co.), okno w stanie idealnym

- drugi pokój do remontu z wymianą okna, pozostałe okna w bardzo dobrym stanie

- łazienka w dużym mieszkaniu do małych napraw

Media:

- woda bieżąca z wodociągu

- centralne ogrzewanie - piec na węgiel i drzewo (dziesięcioletni)

- wywóz nieczystości - szambo wspólne z sąsiadami.

Oferta na wyłączność - oglądanie z pośrednikiem po wcześniejszym ustaleniu terminu.

informacje ogólne

Symbol	610579	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	4 409, 00 m²	Ilość pięter	1
Standard	CZĘŚCIOWO PO REMONCIE	Cena	330 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**