

Mieszkanie, 2 pok., 38 m², Modrzewiec

Mieszkanie na sprzedaż - Modrzewiec, ul. .

cena **165 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,90 m²**



2 pokoje z balkonem i garażem, gotowe do zamieszkania,
spokojna okolica blisko Świdwina

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Koszty pośrednictwa ponosi tylko Sprzedający

Szukasz niedużego, wygodnego mieszkania, które nie wymaga żadnych nakładów finansowych?
A może marzy Ci się spokojne życie z dala od miejskiego zgiełku, ale z dobrym dojazdem do pracy w Świdwinie
lub Połczynie-Zdroju?

Ta oferta może być idealna dla singla, młodej pary lub osoby na emeryturze.

LOKALIZACJA

Modrzewiec - niewielka, spokojna wieś (ok. 180 mieszkańców) w gminie Rąbino, powiat świdwiński, woj. zachodniopomorskie. wieś położona przy drodze asfaltowej ok. 5 km od drogi wojewódzkiej łączącej Świdwin i Połczyn-Zdrój przystanek autobusowy w miejscowości otoczenie pól, lasów i niewielkich jezior

Odległości: Świdwin - ok. 13 km Połczyn-Zdrój - ok. 20 km Rąbino - ok. 6 km Kołobrzeg - ok. 60 km

Dogodna lokalizacja dla osób pracujących w Świdwinie lub Połczynie-Zdroju, a także dla tych, którzy cenią ciszę i naturę.

O MIESZKANIU powierzchnia użytkowa: 37,90 m² I piętro w 2-piętrowym bloku mieszkanie dwupokojowe

Układ pomieszczeń: salon - 17,5 m² (z wyjściem na balkon ok. 2 m², ekspozycja południowa) sypialnia - 6,6 m² (północ) kuchnia - 5,9 m² łazienka - 4 m² przedpokój - 3,9 m²

Mieszkanie pierwotnie było jednopokojowe - obecnie funkcjonalnie wydzielono drugi pokój, dzięki czemu zyskano osobną sypialnię lub gabinet.

Standard wykończenia: mieszkanie wyremontowane, zadbane gotowe do zamieszkania od zaraz sprzedawane z widocznym na zdjęciach umeblowaniem i wyposażeniem (w cenie) okna PCV podłogi - w pokojach panele, w kuchni, łazience i przedpokoju płytki ściągane - gładzie, glazura w łazience i części roboczej w kuchni

MEDIA I OGRZEWANIE centralne ogrzewanie z przyblokowej kotłowni wspólnoty (rzadkość w lokalach wiejskich!) ciepła woda z tej samej kotłowni zimna woda z wodociągu gminnego ścieki - kolektor sanitarny instalacja elektryczna częściowo wymieniona instalacja internetowa

To wygodne i bezobsługowe rozwiązanie - bez pieców, bez opału, bez codziennej obsługi.

DODATKOWE ATUTY garaż (tzw. blaszak) obok bloku - w cenie mieszkania piwnica zorganizowana, samodzielnie zarządzana wspólnota mieszkaniowa zadbane klatka schodowa wyremontowane pokrycie dachu

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą około 370 zł i obejmują między innymi: ogrzewanie około 170 zł fundusz remontowy około 57 zł opłatę eksploatacyjną i wynagrodzenie zarządu około 109 zł wywóz śmieci 36 zł od jednej osoby

Dodatkowo płatne według zużycia: zimna woda oraz podgrzanie wody.

Podatek od nieruchomości: 212 zł rocznie (4 x 53 zł)


Mieszkanie jest niedrogi w utrzymaniu i dzięki niewielkiej powierzchni generuje rozsądne koszty miesięczne - idealne dla jednej osoby, młodej pary lub seniorów.

NAJWAŻNIEJSZE KORZYŚCI nieduże, ale funkcjonalne 2 pokoje gotowe do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów umeblowane i wyposażone balkon od strony południowej garaż w cenie spokojna, zielona okolica lokal wolny - wydanie od zaraz

Jeśli szukasz spokojnego miejsca do życia, niedrogiego mieszkania bez konieczności remontu i z własnym garażem - ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.
Telefon: 602 466 777

informacje ogólne

Symbol	280588	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 90 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	165 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl