

# REZERWACJA Szczecin Zdroje komfortowe mieszkanie

Mieszkanie na sprzedaż - Zdroje, Zdroje

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,00 m<sup>2</sup>**



REZERWACJA Szczecin Zdroje, mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, sprzedaż.

Prezentujemy eleganckie mieszkanie w zielonej części prawobrzeżnego Szczecina.

Mieszkanie jest świetnie zlokalizowane i zorganizowane z myślą o codziennym wygodnym życiu. Możliwość nabycia przez obywateli spoza UE.

Opis

Powierzchnia 64 m<sup>2</sup> funkcjonalnej przestrzeni zapewnia komfort i właściwą przestrzeń, tak dla rodziny jak i pary wymagającej większej przestrzeni.

Powierzchnia użytkowa 59m<sup>2</sup>.. Nad mieszkanie jest 5 piętro powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na strych i możliwość używania jako suszarni itp.

Na powierzchnię mieszkania składają się : 3 pokoje rozkładowe z ekspozycją południe, wschód i północ, z widokiem na panoramę prawobrzeżnego Szczecina.:

Jasny salon z balkonem wychodzącym na cichą przestrzeń ulicy Zakątek

Dwie sypialnie zapewniające prywatność

Oddzielna kuchnia, w której wszystko zaplanowane jest z funkcjonalnie i inteligentnie.

Mieszkanie znajduje jest dobrze doświetlone i bardzo ustawne. Dużym atutem jest jego lokalizacja i balkon z markizą - idealny na poranną kawę lub odpoczynek po dniu pełnym obowiązków. Do mieszkania przynależy także piwnica. Do wspólnego użytkowania jest również powierzchnia użytkowa -poddasze-suszarnia. Suszarnia jest nad mieszkaniem co powoduje, że mieszkanie nie jest latem przegrzewane, stanowi izolację.

Blok i klatka są zadbane, a do mieszkania prowadzą wygodne, szerokie schody dobrze wypoziomowane.

Media miejskie: Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej gwarantują komfort i przewidywalne koszty. Czynsz ok. 1100,00 zł przy 4 osobowej rodzinie, w skład którego wchodzi opłaty za media (ciepła woda, ogrzewanie, gaz,fundusz remontowy itd. ). Corocznie właściciele otrzymują zwroty w kwocie 1 miesięcznego czynszu za ogrzewanie - budynek jest dobrze ocieplony, co bezpośrednio przekłada się na niższe koszty eksploatacyjne w skali roku.

Osiedle Zdroje to zielona, spokojna okolica z dobrą infrastrukturą społeczną, handlową i rekreacyjną. Zdroje są świetnie skomunikowane z centrum Szczecina (szybki tramwaj, bliskość trasy S3/A6).


Kiedy szukasz mieszkania, które stanie się funkcjonalnym, eleganckim domem dla Twojej rodziny warto zatrzymać się nad tą właśnie oferta.

Zapraszamy do współpracy.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PROP-MS-1070	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	5
Materiał ścian	BETON, CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	520 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)