

## 2 domy, linia brzegowa jeziora. MPZP mieszkaniowo

**Dom na sprzedaż** - Lubieszewo

cena **2 990 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **200,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **13 233,00**  
**m<sup>2</sup>**



2 domy, linia brzegowa jeziora Lubie, Pojezierze Drawskie, gm. Złocieniec. siedliskolubie z historią miejsca i możliwością rozwoju jako agroturystyki...

Dwa murowane domy.

Jeden gotowy, wykończony, umeblowany, wynajmowany, 13 miejsc noclegowych,

Drugi dom do wykończenia, stan surowy zamknięty. 3 pokoje,

Ogrodzony teren nad jeziorem, powierzchnia 1.3233 ha,

własna linia brzegowa o długości 80 metrów,

piaszczysta plaża, przygotowana do wypoczynku, pomost. Slip, betonowa pochylnia na wjazd przyczepą łodziową do wody. Łódź rekreacyjna w cenie nieruchomości,

Przy jeziorze 2 kontenery z prądem 380V, siła, do przechowywania sprzętu wodnego,

Na działce znajdują się przyłącza pod przyczepy kempingowe, plus łazienka z prysznicem i wanną, WC z osobnym wejściem z ogrodu.

Ogród. Drzewa owocowe, zagajnik z poziomkami i grzybami.

Jezioro Lubie, jako jedno z niewielu na Pojezierzu Drawskim nie jest objęte strefą ciszy, dzięki czemu można tu pływać skuterami i motorówkami

Teren Rozwoju Turystyki, objęty MPZP, oznaczony 116MN, Ut.  
Uchwała nr V/27/2015, Rady Miejskiej Złocieńca, z dnia 29 stycznia 2015 r.

Przeznaczenie terenu:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

teren zabudowy usług turystyki;

Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,

nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 35° - 50°,

powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki,

powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60% powierzchni działki;

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

minimalna powierzchnia działki - 1500 m<sup>2</sup>,

minimalna szerokość frontu działki - 30 m;

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

obsługa komunikacyjna - z drogi 02KDW,

liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 10 pkt 5,

zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,

zasilanie w wodę - z sieci w przyległych drogach.

Droga dojazdowa do nieruchomości. Lokalna, nie przelotowa: gminna, odśnieżana zimą, naprawiana po okresie zimowym.

We wsi Lubieszewo znajduje się sklep i czynna w sezonie letnim tawerna.

Jezioro obfituje w ryby - szczególnie w duże okazy szczupaka.

Wieś Lubieszewo leży około 10 km na południe od Złocieńca, na północnym brzegu jeziora Lubie, nad rzeką Kamienną.

W przylegającej do wsi zatoce jeziora mieści się mała przystań jachtowa oraz duża piaszczysta plaża wiejska.

Wraz z rozwojem turystyki we wsi powstało również kilka gospodarstw agroturystycznych i ośrodków wypoczynkowych.

W okolicy liczne ruiny przedwojennych młynów wodnych i gospodarstw rolnych.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" dom nad jeziorem.

Więcej zdjęć i ofert sprzedam agroturystyka nad jeziorem na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na domy nad jeziorem.

Przy zakupie działki na sprzedaż Koszalin należy uwzględnić dodatkowe opłaty w postaci: Podatku PCC, taksy notarialnej.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA #indahouse

Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|                      |                           |                        |                        |
|----------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol               | 128/IND/DS-15449          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi         | 5                         | Powierzchnia całkowita | 200, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 13 233, 00 m <sup>2</sup> | Ilość pięter           | 2                      |

Standard

DOBRY

Cena 

2 990 000, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)