**Artur Trębacz**
(INDAHOUSE.PL)
nr licencji: 12502

tel.: 533 334 205
email: artur.trebacz@indahouse.pl

# Przestronne 4 pokojowe mieszkanie z dużym balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin

cena **669 760** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **72,80 m²**




Jasne, nowe 4 pokojowe mieszkanie z balkonem
Mieszkanie A7
Mieszkanie o powierzchni 72,80 m2,
4 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym,
3 sypialnie,
łazienka,
przedpokój,
garderoba.
balkon 10,18 m2
wystawa okien południe, południowy - zachód, wschód
Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską i miejsca postojowe wg dostępności.
Komórka lokatorska w hali garażowej 5 000 zł/m2
Komórka lokatorska na piętrach 6 000 zł/m2
Miejsca postojowe w hali garażowej 38 000 zł

Zakończenia budowy to 30.06.2027r.
Osiedle Franciszkańska II
Osiedle Franciszkańska II to kameralna inwestycja mieszkaniowa w spokojnej części Koszalina, u zbiegu ulic Franciszkańskiej i Krańcowej. To nowe mieszkania na sprzedaż, które łączą wygodę codziennego życia z bliskością zieleni.
W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne udogodnienia: sklepy, apteka, przedszkole, szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej, co czyni lokalizację idealną dla aktywnych zawodowo, jak i dla rodzin z dziećmi.
W pierwszym budynku znajduje się 59 mieszkań o powierzchni od 32 do 73 m2. Aktualnie realizowane są budynki nr 2 i 3, w których zaplanowano 42 mieszkania o takich samych metrażach i standardzie.
W inwestycji przewidziano garaż podziemny, windy, komórki lokatorskie oraz wózkownie. Lokalizacja zapewnia dobrą komunikację z miastem oraz szybki dojazd nad morze i do Mielna - około 15 minut.
To propozycja zarówno na pierwsze mieszkanie, jak i dla rodzin szukających spokojnego i wygodnego miejsca do życia.
OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%
Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.
Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu najlepszego kredytu.
Zainteresowało Cię to mieszkanie? A może szukasz innego metrażu?
A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji Koszalina?
Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | A7-15416 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 72, 80 m² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 2 |
| Standard | DEWELOPERSKI | Rodzaj budynku | TYPOWE |
| Rok budowy | 2026 | Materiał ścian | TRADYCYJNA |
| Balkon | ✓ | Cena | 669 760, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**