

Mieszkanie, 2 pok., 55 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **430 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,16 m²**



Na sprzedaż przestronne, jasne mieszkanie 2-pokojowe położone na parterze niskiego, zadbanej kamienicy w prestiżowej dzielnicy Pogodno w Szczecinie.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego, przechodniego salonu,
 - sypialni,
 - oddzielnej i widnej kuchni, z oknem na podwórze,
 - łazienka z WC i prysznicem,
- oraz korytarza.

Opłaty:

Czynsz administracyjny ok. 400 zł miesięcznie, gaz oraz prąd.

Nieruchomość zasługuje na uwagę ze względu na swoją lokalizację. Tuż obok znajduje się Ryneček Pogodno. W

bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura miejska: sklepy, uczelnie wyższe, szkoły, przedszkola, przychodnie, tereny rekreacyjne oraz obiekty sportowe. Lokalizacja zapewnia również bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami miasta. Budynek jest utrzymany w dobrym stanie, klatka schodowa czysta i zadbana, a teren wokół jest zielony i dobrze zagospodarowany.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Okna PCV, drzwi wejściowe drewniane, antywłamaniowe.

Dużym atutem nieruchomości są dwie obszerne piwnice przypisane do lokalu (zgodnie z KW): 12,77 m2 oraz 9,96 m2. W jednej z nich znajduje się kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Viessmann. Przed budynkiem są ogólnodostępne miejsca parkingowe (bez strefy płatnego parkowania), a dodatkowo istnieje możliwość parkowania na podwórzu.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla rodzin, jako inwestycja pod gabinet lub pod wynajem- m.in. ze względu na bliskość uczelni- Uniwersytet Szczeciński.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23121	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 16 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 795, 50 PLN
Cena 	430 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	18.02.2026	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl