

Dom wolno stojący z garażem - topowa lokalizacja!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowe

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00** m² pow. działki: **693,00** m²



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolno stojącego w wyjątkowo pożądanej lokalizacji na osiedlu Bukowym.

Wybudowany w 2003 roku w technologii tradycyjnej na działce około 700m² o regularnym kształcie z licznymi, pięknymi nasadzeniami (wygospodarowane dodatkowe miejsce parkingowe na podjeździe). Całość ogrodzona z bramą wjazdową automatyczną.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 121,2m². Dodatkowo garaż w bryle budynku z bramą na pilota (oraz wiata znajdującą się przy nim) oraz strych do ewentualnej adaptacji.

Na parterze znajdują się:

- salon z kominkiem i wyjściem na taras - ogród zimowy (atutów tego typu rozwiązania nie trzeba wymieniać), a z niego zejście do ogrodu,

- osobną kuchnię z oknem z drewnianymi meblami w zabudowie (wejście zarówno z korytarza jak i z salonu),
- duża łazienka z oknem z prysznicem typu walk-in, toaletą, umywalką i częścią gospodarczą (pralnia i nowy, niespełna roczny piec dwubiegowy marki Buderus),
- gabinet (ustawny, w kwadracie),
- przedpokój,
- sień.

- Na piętrze natomiast znajdują się:
- główna sypialnia z osobną łazienką z wc z oknem i wanną,
 - pokój gościnny,
 - dodatkowa sypialnia,
 - trzecia łazienka z wc z oknem i wanną,
 - korytarz (z niego wejście na strych).

Na podłogach w pokojach parkiet drewniany. W kuchni i łazienkach gresy lub terakota. Ściany gładzone, malowane. Dachówka ceramiczna. Okna PCV z okleiną drewnianą.

Ogrzewanie gazowe. Dodatkowo zamontowana klimatyzacja z funkcją zarówno chłodzenia jak i dogrzewania.

Lokalizacja zapewnia nam dostęp do pełnej infrastruktury (szkoły, przedszkola, przychodnia, sklepy, pętla autobusowa), a jednocześnie daje możliwość wypoczyniania w ciszy, spokoju i komforcie (bezpośrednie sąsiedztwo parku i Puszczy Bukowej).

Polecamy i zachęcamy do osobistej weryfikacji tej nieruchomości. Oferta na wyłączność.
Termin wydania do ustalenia.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.
Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23120	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	121, 20 m²
Powierzchnia działki	693, 00 m²	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Cena za m2	11 666, 67 PLN	Cena 	1 750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Pralka	
-------------	-----	--------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ochrona	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**