

Wolno stojący, 144 m², Łobez
Dom na sprzedaż - Łobez

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **144,16** m² pow. działki: **904,00** m²



Lubisz ciszę i spokój w otoczeniu zieleni ? Szukasz domu, w którym od razu możesz zamieszkać ? Mamy to czego szukasz!!!

W ofercie dom z ogromnym potencjałem o powierzchni 144,16 m² z działką 904 m² usytuowany w cichej i spokojnej okolicy Łobza.

Układ nieruchomości:

Parter:

- przedpokój
- kuchnia z przestronnym salonem , z którego jest wyjście na duży taras
- sypialnia
- łazienka

- pomieszczenie gospodarcze
- garaż
- spiżarkę

I Piętro:

- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka
- duży przestronny hol

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek ocieplony. W 2024 r. zrobiona nowa elewacja. Dach w bardzo dobrym stanie. Okna PCV. Na podłogach panele oraz płytki. . Ogrzewanie do wyboru w trzech wariantach : gaz, kominek, piec co. Założona winda krzeselkowa z parteru na I piętro. Podatek roczny za nieruchomość wynosi 831 zł. Brama wjazdowa automatyczna. Założone kamery oraz światła samozapalające się w garażu i na zewnątrz budynku. Niewątpliwym atutem jest możliwość adaptacji strychu - wg potrzeb nowego nabywcy :) Na posesji 2 wiaty - jedną na drzewo, a pod drugą można trzymać samochód oraz garaż blaszany. Cały teren ogrodzony. Na działce inteligentna szklarnia .Możliwość pozostawienia wyposażenia. W pobliżu cpn, sklepy, weterynarz, szkoła, ogródki działkowe.

Cena podlega negocjacji !!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś !!!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	144, 16 m ²	Powierzchnia użytkowa	144, 16 m ²
Powierzchnia działki	904, 00 m ²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 977, 25 PLN	Cena 	1 150 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
-------------	-----	---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**