

Mieszkanie, 3 pok., 60 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Barbakan

cena **3 200** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m²**



Na wynajem funkcjonalne, **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni 60 m2, położone na cenionym Osiedlu Barbakan w dzielnicy Gumieńce.

Osiedle zamknięte, strzeżone, z kontrolą wjazdu (szlaban) - gwarancja bezpieczeństwa i spokoju. Przed wydaniem mieszkanie zostanie odświeżone i w pełni przygotowane dla nowych najemców.

Bardzo dobra lokalizacja - szybki dojazd do centrum Szczecina, a jednocześnie kameralna i cicha okolica.

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogródek
- dwie sypialnie
- oddzielny korytarz
- łazienka

Wypożyczenie: Lokal w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD.

Dodatkowe informacje:

- budynek z windą
- osiedle monitorowane i strzeżone
- spokojne, zamknięte osiedle
- dostępne od 1 marca

KOSZTY:

- czynsz najmu: 3200 zł
- kaucja: 3200 zł + OC najemcy (płatne jednorazowo - 96zł)
- czynsz administracyjny: ok.700 zł
- wg zużycia: prąd, SEC - ogrzewanie i ciepła woda.

W razie pytań zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości

- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29135	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena 	3 200, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓		Nieruchomość dostępna od
28.02.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl