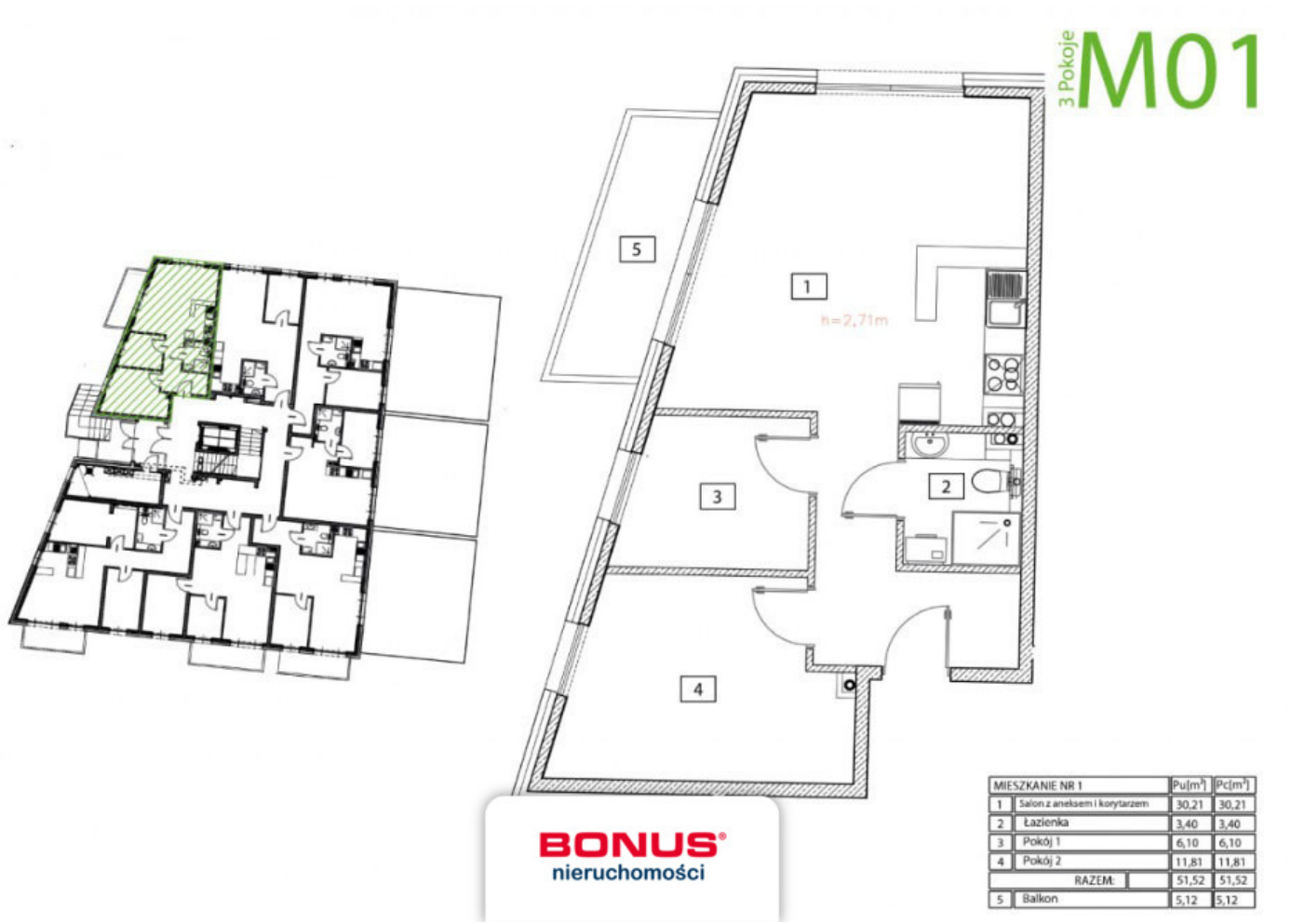
Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 52 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Heleny Modrzejewskiej

cena **540 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **51,52 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny w standardzie pod klucz w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, dzielnica Warszów, Świnoujście.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 51, 52 m2 i składa się z trzech rozkładowych pokoi w tym jeden w aneksie kuchennym z wyjsciem na obszerny balkon 5, 12 m2 (30,21/6,10/ 11,81 m2) oraz łazienki 3,40 m2.

Budynek pięcio kondygnacyjny, w którym znajdują się 34 lokale mieszkalne, wykonany z kerazmytu i betonu. Obiekt został przystosowany dla osób niepelnosprawnych, winda zewnętrzna i wewnętrzna.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:
- przestronne klatki schodowe
- garaż podziemny z 24 stanowiskami

- 10 miejsc postojowych zadaszonych na zewnątrz posesji
- komórki lokatorskie w cenie nieruchomości
- indywidualne ogrzewanie
- własną kotłownię gazową ogrzewaną za pomoca logoterm

Super lokalizacja (otoczenie lasu, niemal 1,5 kilometrowy odcinek nowej drogi rowerowej wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego), duzy potencjał inwestycyjny (stały wzrost cen nieruchomości na tym terenie) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: do ceny mieszkania obligatoryjnie należy doliczyć zakup miejsca postojowego na zewnątrz w cenie 30 000 zł. Lokal zwolniony jest z podatku PCC, sprzedawany z rynku pierwotnego.

Zapraszamy na prezentację:)

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46827	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51, 52 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

	STANDARD		
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 481, 37 PLN
Cena	540 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	INNE		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**