

Mieszkanie, 2 pok., 45 m<sup>2</sup>, Świnoujście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Świnoujście, ul. Heleny Modrzejewskiej

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,44 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi kompletnie umeblowany i wyposażony lokal mieszkalny wraz z komórką lokatorską zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, dzielnica Warszów, Świnoujście.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 45,44 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch rozkładowych pokoi w tym jeden w aneksie kuchennym z wyjściem na obszerny balkon 5,56 m<sup>2</sup> (34,09/6,77 m<sup>2</sup>) oraz łazienki 4,75 m<sup>2</sup>.

Budynek pięciokondygnacyjny, w którym znajdują się 34 lokale mieszkalne, wykonany z kerazmytu i betonu. Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych, winda zewnętrzna i wewnętrzna.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- przestronne klatki schodowe
- garaż podziemny z 24 stanowiskami

- 10 miejsc postojowych zadaszonych na zewnątrz posesji
- komórki lokatorskie w cenie nieruchomości
- indywidualne ogrzewanie

Super lokalizacja (otoczenie lasu, niemal 1,5 kilometrowy odcinek nowej drogi rowerowej wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego), duży potencjał inwestycyjny (stały wzrost cen nieruchomości na tym terenie) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: do ceny mieszkania obligatoryjnie należy doliczyć zakup miejsca postojowego w hali w cenie 40 000 zł. Mieszkanie z tytułu umowy najmu generuje miesięczny przychód w kwocie 3000 PLN.

Zapraszamy na prezentację:)

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49175	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 44 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 510, 63 PLN
Cena 	525 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	INNE		Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)