

Budowlana, 909 m2, Szczecin Warszewo

Działka na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **750 000** zł

pow. działki: **909,00 m²**



Wyjątkowa działka budowlana 909 m2 - Szczecin, Warszewo - Pełne uzbrojenie!

Opis: Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - na Warszewie. To idealne miejsce dla osób szukających balansu między szybkim dojazdem do centrum a bliskością natury i spokojem.

Kluczowe informacje:

- **Powierzchnia:** 909 m2
- **Kształt:** nieregularny, teren płaski.
- **Media:** Pełne uzbrojenie w drodze bezpośrednio przy działce (prąd, gaz, woda, kanalizacja).
- **Dojazd:** Droga utwardzona kostką brukową.

Warunki zabudowy (MPZP): Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje:

- Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojącą lub bliźniaczą).

- Możliwość usług wbudowanych w parterze.
- Maksymalna wysokość zabudowy: do 9,5 m (2 kondygnacje nadziemne).
- Dachy strome
- Powierzchnia zabudowy do 30%.

Atuty lokalizacji: Niepowtarzalny klimat i widok, którego nikt nie zasłoni. W najbliższej okolicy znajduje się System Zieleni Miejskiej, co czyni tę ofertę unikatową na mapie miasta.

Cena: 750 000 PLN netto. Nieruchomość gotowa do szybkiej zabudowy!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22078	Powierzchnia działki	909, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	825, 08 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**