

3 pok. 63m2, beczynszowe, parking

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Małej Syrenki

cena **775 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,89 m²**



3 pokoje na Warszewie - Idealny stan, gotowe do zamieszkania! 2 balkony, parking, 1 piętro, beczynszowe

Cena: 775 000 PLN (12 323,10 PLN/m2) w cenie miejsce postojowe zewnętrzne. Powierzchnia: 62,89 m2 Lokalizacja: Szczecin, Warszewo, ul. Małej Syrenki

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej prestiżowych i spokojnych dzielnic Szczecina - na Warszewie. Lokal znajduje się w kameralnym, niskim bloku z 2011 roku i charakteryzuje się idealnym stanem technicznym.

KLUCZOWE CECHY NIERUCHOMOŚCI:

- **POWIERZCHNIA I ROZKŁAD:** 62,89 m2 przemyślanej przestrzeni, w skład której wchodzi 3 ustawne pokoje, 2 balkony, stryszek/schówek nad mieszkaniem. Mieszkanie jest jednopiętrowe, co zapewnia wysoki komfort codziennego użytkowania.
- **STANDARD:** Mieszkanie w stanie idealnym, wykończone z dbałością o detale, nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Gotowe do wprowadzenia od zaraz.

- **PIĘTRO:** 1. piętro w niskim, zadbanym budynku, co gwarantuje prywatność i ciszę.
- **KUCHNIA:** aneks kuchenny połączony z salonem, tworzący otwartą i jasną przestrzeń dzienną.

DANE TECHNICZNE:

- Rok budowy: 2011.
- Materiał: Pustak.
- Stan prawny: Pełna własność.
- Rynek: Wtórny
- Ogrzewanie i woda podgrzewana z pieca gazowego 2 obiegowego
- Mieszkanie bezczynszowe
- miejsca parkingowe

LOKALIZACJA: Warszewo to idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od zgiełku centrum, a jednocześnie ceniących szybki dojazd do miasta. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola oraz liczne tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ! To mieszkanie to doskonały wybór dla rodziny lub pary szukającej wysokiego standardu w spokojnej okolicy.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.: Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22077	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 89 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 323, 10 PLN

Cena 

775 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

19.02.2026

Czynsz administracyjny

1, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl