

Bliźniaczy, 142 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **960 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **142,10** pow. działki: **450,00 m²**
m²



TYLKO U NAS!

Prezentujemy Państwu nowo powstającą inwestycję domu jednorodzinnego dwulokalowego w Dobrej.
Wydanie I-II kwartał 2026r.
Projekt domu indywidualny.
Dom z kanalizacją sanitarną.
Wolna prawa część bliźniaka.

Dom o powierzchni całkowitej 142m², a użytkowej powierzchni 122,1m² składający się z:

Na parterze:

- salon 28,3 m²,
- aneks kuchenny 6,7 m²,
- łazienka 4,0 m²,
- wiatrołap 4,0 m²,
- garaż jednostanowiskowy 17,3 m²,
- pomieszczenie techniczne 2,7 m²,

Piętro:

- sypialnia 15m²: 12,2 m² sypialnia, łazienka 2,8 m²,
- pokój 13,9 m²,
- pokój 14,9 m²,
- komunikacja z korytarzem 8,6 m²,
- łazienka 5,7 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 1,0 m².

Parametry techniczne domu:

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne - okablowanie,
- Instalacja multimedialna i IT,
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Ogrzewanie podłogowe parter oraz piętro,
- Piec gazowy z zasobnikiem wody 120l,
- Brama garażowa sterowana na pilota w kolorze antracytu,
- Elewacje - ocieplenie 20cm styropian szary,
- Zagospodarowanie terenu - podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa z okleiną w kolorze zewnątrz antracytowy, wewnątrz białe.
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym.
- Ocieplenie dachu wełną 20cm.
- Ogrodzenie siatką panelową

Dom został zaprojektowany tak, aby dać poczucie przestrzeni i wygody dla przyszłych właścicieli. W wiatrołapie jest miejsce z małą garderobą ok 3m². Salon to otwarta przestrzeń do której wpada dużo naturalnego światła przez zamontowane okno tarasowe typu HST przez które wyjdziemy na ogród oraz duże okna w bocznej części salonu. Salon posiada przyłączy do kominka co będzie niewątpliwym atutem w zimowe dni. Aneks kuchenny w kwadracie jest niezwykle ustawny i daje możliwość w pełni wykorzystania tej przestrzeni. Na piętro prowadzą schody żelbetowe na którym znajdziemy główną sypialnię z łazienką oraz balkonem, dwie osobne sypialnie każda posiadająca balkon, łazienka z toaletą oraz pralnię.

Lokalizacja: ok 20 min do centrum Szczecina, 3 min pieszo do przystanku autobusowego, niedaleko szkoły, przedszkole, restauracje, poczta, Urząd Gminy, dyskonty, do przejścia granicznego w Lubieszynie ok 5 min. Wszystko czego potrzebujemy znajduje się w zasięgu ręki.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%.

Zapraszam do umówienia się na prezentacje i zapoznania się z tą ofertą.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26963	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	142, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	122, 10 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 755, 81 PLN
Cena 	960 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**