

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Księcia Barnima Iii Wielkiego

cena **415 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,26 m²**



Rozkładowe 2 pokoje przy Parku Kasprowicza - Idealne na start lub pod inwestycję!

Na sprzedaż dwupokojowe, **rozkładowe mieszkanie o powierzchni 46 m2**, położone na **3. piętrze niskiego, ocieplonego bloku** z lat 70.

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - **możliwość zakupu przez obywateli spoza UE** bez dodatkowych zezwoleń MSWiA.

Doskonała lokalizacja - ul. Ks. Barnima - 350 m do Parku Kasprowicza.

Układ pomieszczeń:

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone i posiada funkcjonalny układ:

- **Dwa niezależne pokoje** (każdy z balkonem francuskim),
- Osobna, jasna kuchnia z oknem,
- Łazienka z **prysznicem**,

- Przedpokój.

Lokalizacja i okolica:

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądaných części miasta:

- **Zieleń:** Kilka kroków do przepięknego Parku Kasprowicza.
- **Edukacja:** W bezpośrednim sąsiedztwie Uniwersytetu ZUT - stały popyt na wynajem.
- **Komunikacja:** Świetne połączenia komunikacją miejską z każdą częścią miasta.
- **Infrastruktura:** W pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe i lokale gastronomiczne.

Potencjał inwestycyjny:

Mieszkanie jest obecnie **wynajmowane**. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości wraz z rzetelnym najemcą i **przedłużenia umowy najmu**, co czyni ofertę gotowym produktem inwestycyjnym (ROI od pierwszego dnia). To również doskonała opcja "na start" dla pary lub studenta.

Opłaty: Czynsz administracyjny ok. 600 zł (zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, śmieci oraz ogrzewanie).

Dodatkowo płatny prąd i gaz do kuchenki według zużycia.

Do mieszkania przynależy piwnica ok 2,5m²

Mieszkanie wymaga odświeżenia

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34469	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 26 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	8 971, 03 PLN	Cena 	415 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon		Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	19.02.2026	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl