

Posiadłość z krytym basenem

Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **1 999 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **298,00**
m²

pow. działki: **1 960,00**
m²



Przestronna i funkcjonalna posiadłość z zewnętrznym krytym basenem, położona na działkach o łącznej powierzchni 1960 m², w atrakcyjnej miejscowości Nowe Warpno, z widokiem na Jezioro Nowowarpieńskie.

DODATKOWA DZIAŁKA W PREZENCIE - OFERTA SPRZEDAŻY OBEJMUJE RÓWNIEŻ SĄSIEDNIĄ, NIEZABUDOWANĄ DZIAŁKĘ O POW. 4841 m² !!!

Łączna powierzchnia działek to 6801 m².

Ta nietuzinkowa nieruchomość, to propozycja domu dla najbardziej wymagających klientów, ceniących ciszę, spokój i bezpieczeństwo, cudowne widoki i lubiących kontakt z naturą.

Możliwość obserwacji dzikich zwierząt i rzadko spotykanych gatunków ptaków i owadów. Przejrzysty rozkład

domu i otwarta przestrzeń dają poczucie swobody i jednocześnie potrzebnej intymności.

Willę otacza w pełni zagospodarowany ogród wyposażony w system zraszania zasilany wodą ze studni, z licznymi nasadzeniami oraz przestrzenią rekreacyjną.

Kryty basen o wym. 3,5 m x 9,5 m x 1,5 m, wyposażony w automatyczne podajniki chemii wraz z kontrolą jakości wody, z pompą ciepła, dzięki której można korzystać z kąpeli przez cały rok. Słoneczny drewniany taras przy basenie, z ujmującym widokiem na Jezioro Nowowarpieńskie sprzyja wypoczynkowi w otoczeniu natury. Działka o powierzchni 1960 m² jest w pełni ogrodzona. Usytuowana w kierunku południowym, dzięki czemu nieruchomość jest doskonale wyeksponowana na światło dzienne.

Doskonała lokalizacja, jaką jest Nowe Warpno, to jeden z głównych atutów nieruchomości.

Miasto jest położone na Półwyspie Nowowarpieńskim otoczonym wodami Zalewu Szczecińskiego i Jeziora Nowowarpieńskiego.

Turystyczny charakter miejscowości, który oprócz przystani żeglarskiej i znajdującej się wzdłuż brzegu promenady o nazwie Aleja Żeglarzy, podkreślają liczne zabytki m.in. XVII-wieczny ratusz czy XV-wieczny kościół. Okolice miasta zachęcają do uprawiania popularnych sportów - bieganie, nordic walking, jazda rowerem (liczne ścieżki rowerowe, prowadzące również do Niemiec).

W połączeniu z położeniem przedmiotowej nieruchomości, daje to ogromny potencjał do stworzenia własnego biznesu turystycznego lub innego (np. dom spokojnej starości).

W mieście jest przedszkole, szkoła, przychodnia, bank, bankomat, poczta, sklepy spożywcze i przemysłowe, punkty gastronomiczne czynne cały rok oraz niewielki port rybacki, w którym można się zaopatrzyć w świeżą rybę.

Dojazd do centrum Szczecina zajmuje 30-40 minut nową drogą asfaltową przebiegającą przez Puszcę Wkrzańską. Tą samą drogą można również pojechać do Niemiec (ok. 40 min. do Pasewalku czy Ueckermunde). Stamtąd też bezkolizyjnie można dojechać bezpośrednio do Świnoujścia omijając tym samym przeprawę promową.

Budynek wybudowany (I część w 2005, II część 2012 r.) jest w technologii tradycyjnej przy użyciu materiałów wysokiej jakości, z bardzo dużą dbałością o każdy szczegół na wszystkich etapach budowy.

Nieruchomość to komfortowy dom o powierzchni użytkowej 229,80 m², z wyodrębnioną częścią dzienną, nocną, gościnną oraz garażowo-gospodarczą.

Na parterze:

1) Przestronny salon z kominkiem, jadalnią i kuchnią otwarta na salon;

Wykończenie - zabudowa wysokiej klasy meblami z litego drewna oraz granitowymi blatami, na podłodze położona deska bielona oraz kamienna terakota, ściany pokryte tynkiem strukturalnym i malowane.

2) Sypialnia z bezpośrednim wyjściem na taras i przylegającą przestronną łazienką z wanną, prysznicem, dwiema umywalkami, bidetem i wc.

Wykończenie - w sypialni położona jest deska bielona, a ściany są gładzone malowane, w łazience na podłodze oraz części ścian płytki kamienne, resztę ścian pokrywa tynk strukturalny.

3) Gabinet z dwuskrzydłowymi drzwiami przesuwными,

Wykończenie - na podłodze deska bielona, ściany gładzone malowane

4) Druga łazienki z prysznicem i wc,

Wykończenie - podłoga i częściowo ściany wyłożone płytkami kamiennymi, na reszcie ścian położony tynk strukturalny,

5) Garderoba/łęcznik

Wykończenie - na podłodze położona deska bielona, ściany gładzone, malowane, stała zabudowa składająca się dwóch dużych szafami typu komandor oraz funkcjonalną szafką na buty z wysuwanymi półkami, znajdującą się pod bukowymi drewnianymi schodami, prowadzącymi do drugiej części domu,

6) Pokażny, dwu stanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym,
Wykończenie - dwie osobne bramy wjazdowe sterowane pilotem, podjazd wykończony polbrukiem oraz terakotą wewnątrz garażu. Drzwi przeciwpożarowe prowadzące do domu oraz drugie sosnowe.

Pierwsze piętro - może stanowić samodzielne mieszkanie:

- 1) 2 funkcjonalne pokoje; wykończenie - na podłogach panele oraz płytki ceramiczne, ściany gładzone, malowane,
- 2) Łazienka z wanną i umywalką; wykończenie - wyłożona glazurą i terakotą, wanna zabudowana płytkami ceramicznymi, wyprowadzony zawór do podłączenia pralki, dwubiegowy piec gazowy
- 3) salonik z aneksem kuchennym; wykończenie - na podłogach panele i terakota, ściany w części salonowej gładzone, malowane natomiast w części kuchennej częściowo położona glazura,
- 4) Suszarnia

UDOGODNIENIA:

Dom posiada ogrzewanie gazowe, podłogowe i grzejnikowe, ciepła woda ze zbiornika z pieca gazowego, kanalizacja i woda miejska.

Bramka z elektromagnesem, dostęp do drogi (utwardzona), ogrodzenie, miejsca parkingowe, rolety antywłamaniowe, drzwi antywłamaniowe, moskitiery w oknach, automatyczna markiza nad tarasem

Dodatkowe zalety nieruchomości:

- Instalacja gazowa z czujnikiem wypływu gazu,
- Instalacja elektryczna z możliwością zasilania agregatem,
- Instalacja alarmowa z monitoringiem,
- Basen zadaszony 3,5 m x 9,5 m i głębokości 1,5 m z ogrzewaną wodą z pompy ciepła,
- Na działce znajduje się również zbiornik na gaz płynny 2,7 m³,
- Drewniana wiata na opał oraz szklarnia,
- ogrodzenie kute, stalowe,
- brama wjazdowa automatyczna,
- bramy garażowe automatyczne.

Zapraszamy do obejrzenia tej niecodziennej nieruchomości, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

CZEKAMY NA TWOJĄ OFERTĘ ZAKUPU !!!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22183	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	298, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	229, 80 m ²
Powierzchnia działki	1 960, 00 m ²	Rok budowy	2005
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 708, 05 PLN	Cena 	1 999 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Basen	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl