

3 pokojowy apartament przy Rodakowskiego+2 garaże!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niemierzyn, ul. Henryka Rodakowskiego

cena **6 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **130,00**
m²



Na wynajem, gotowy do wprowadzenia się, 3. pokojowy apartament, mieszczący się na parterze niskiego budynku mieszkalnego z 2000 roku, usytuowany na zamkniętym osiedlu, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Szczecina, przy ulicy Rodakowskiego.

Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, m.in. marketów, sklepów, uczelni, szkół, ośrodków zdrowia, terenów zielonych oraz rekreacyjnych.

Bardzo dobrze skomunikowany, bezpośrednia bliskość przystanków miejskich linii autobusowych oraz tramwajowych.

Standard apartamentu bardzo dobry, w pełni umeblowany i wyposażony, gotowy do wprowadzenia się od zaraz. Funkcjonalny rozkład, 130 m² powierzchni, przestronny salon, 2. sypialnie, osobna, widna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz. Ogrzewanie gazowe. Dodatkowymi atutami - balkon, 2. duże garaże oraz 3 pomieszczenia piwniczne.

Apartament doskonale nadający się dla rodziny z dziećmi. Na terenie osiedla plac zabaw oraz boisko piłkarskie.

Kolejnym atutem - bezpośrednio zejście z osiedla do Parku Arkońskiego na wysokości Syrenich Stawów. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację oraz prestiżowe osiedle!

W skład apartamentu wchodzi:

- salon
- 2 sypialnie
- osobna, widna kuchnia
- łazienka z wc
- korytarz
- balkon
- 2. garaże
- 3. pomieszczenia piwniczne

Największe atuty:

- świetna lokalizacja
- strzeżone i odseparowane osiedle
- w pobliżu pełna infrastruktura miejska
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych
- balkon, 2. garaże, 3. piwnice
- niski blok, czysta i zadbana klatka schodowa
- spokojne sąsiedztwo

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 1000 zł/mies. (w tym m.in. zimna woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: **6.000 zł m/c** (dodatkowo płatne koszty administracyjno - eksploatacyjne).

Kaucja: **12.000 zł** (zwrotna).

Minimalny czas najmu - **12 miesięcy**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20272	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	130, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	6 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
✓	Alarm	✓	Ochrona
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	1 000, 00 PLN		