

3 pokoje z loggią, 1-piętro, Gumieńce! STER!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,66 m²**



Wynajem Premium! Świeżo wyremontowane 3-pokojowe mieszkanie z loggią | Szczecin, ul. Hrubieszowska, Gumieńce. 1 - Piętro!

Szukasz idealnego, komfortowego mieszkania w świetnym punkcie Szczecina - tuż przy centrum handlowym STER? Ta oferta może być dokładnie tym, czego potrzebujesz. **Lokal po kapitalnym remoncie** czeka na swoich pierwszych Najemców!

Prezentuję Państwu wyjątkową ofertę wynajmu komfortowego, przestronnego mieszkania o powierzchni **64 m²**, położonego na **wysokim parterze (1. piętrze)** w spokojnej, zielonej części Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią jakość, wygodę i harmonijną przestrzeń do życia.

Parking dla mieszkańców osiedla jest bezpłatny. Wjazd na teren parkingu zabezpieczony jest szlabanem lokatorskim, co gwarantuje wygodę i bezpieczeństwo.

Przemyślany układ i elegancka przestrzeń

Mieszkanie zostało zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalny komfort użytkowania:

- **Salon** - 21,8 m²

Reprezentacyjna, jasna przestrzeń dzienna z wyjściem na loggię, usytuowana na wschód. Wyposażony w duży "wypoczynek" wraz ze stolikami kawowymi, duży stół z krzesłami oraz komodę.

Prosto z Salonu wyjdziemy na wspomnianą loggię - zabudowany balkon, który zapewnia wypoczynek bez ściągania na siebie uwagi sąsiadów.

- **Sypialnia 1** - 11 m²

Idealna jako główna sypialnia lub pokój do pracy, znajduje się w niej duże wygodne łóżko wraz z szafkami nocnymi, funkcjonalna nowoczesna szafa z szufladami oraz wieszakami oraz biurko z krzesłem.

- **Sypialnia 2** - 8,04 m²

Doskonała jako pokój dziecięcy, gabinet lub garderoba. Również umeblowana w wygodne łóżko oraz funkcjonalną szafę z półkami i wieszakami.

Okna obydwóch sypialni skierowane są na zachód. Jest to duża zaleta dla ludzi, którzy nie chcą być budzeni o godzinie 5 w nocy wschodem słońca.

- **Kuchnia** - 7 m²

Funkcjonalna - w kształcie, który pozwolił na wyposażenie w pełne AGD oraz część jadalnianą ze stolikiem wraz z krzesłami. Wśród sprzętu AGD znajduje się lodówka-zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap kuchenny - pochłaniacz z podłączeniem do wentylacji. Okno kuchni skierowane jest na wschód, podobnie jak Salon.

- **Przedpokój** - 7,6 m²

Z miejscem na zabudowę i wygodne przechowywanie a w nim wieszak na kurtki, szafa na ubrania oraz na buty - z wysuwanymi półkami.

- **Łazienka** 5,6 m²

Łazienka wyposażona w prysznic, zlew, muszlę oraz pralkę automatyczną.

- **Balkon typu loggia** - 4,4 m²

Idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks. podłoga wyłożona drewnianą klepką.

- **Piwnica** - dodatkowa przestrzeń do przechowywania. Pomieści także rowery.

Komfort i udogodnienia

- Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- Płyta grzewcza indukcyjna,
- Miejsca postojowe zabezpieczone szlabanem lokatorskim,
- Indywidualne liczniki zużycia ciepła oraz wody (zimnej i ciepłej),
- Loggia odizolowana od otoczenia.

Koszty i warunki

- Czynsz Najmu: **3000 zł / 1-msc**

- Czynsz administracyjny: Należy pamiętać, że to duże mieszkanie 3-pokojowe - realnie ok. 1000 zł/miesiąc - zawiera już wszystkie zsumowane opłaty za eksploatację, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, ciepłą oraz zimną wodę, kanalizację, domofon, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości.

(obecne niższe wynika z nieużytkowania lokalu - ok. 750 zł)

- Opłaty zależne są od faktycznego zużycia mediów, co pozwala na pełną kontrolę kosztów. Mieszkanie opomiarowane. Przy rozliczeniu rocznym i ew. nadpłacie na poczet kosztów użytkowania lokalu, Wynajmujący zobowiązuje się zwrócić nadpłatę Najemcy.

- **Kaucja: tylko 3000 zł,**

- Wymagany Najem Okazjonalny

- Zwierzęta nie są akceptowalne, wyjątkiem są te zamieszkujące akwaria, terraria i klatki :)

- W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia, wyjątek stanowi balkon.

Dokumentacja

Do ogłoszenia dołączone są:

- certyfikat energetyczny,
- plan mieszkania,
- zestawienie opłat czynszowych.

Prestiżowa i wygodna lokalizacja

Mieszkanie położone jest w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina - na Gumieńcach. To miejsce, które łączy spokój osiedlowej zabudowy z pełną dostępnością usług i świetną komunikacją. Idealne dla osób, które chcą żyć komfortowo, bez kompromisów.

Bezpośrednie sąsiedztwo centrum handlowego STER

Zaledwie kilka minut spacerem dzieli Cię od nowoczesnego centrum handlowego STER, oferującego:

- szeroki wybór sklepów i marketów,
- restauracje i kawiarnie,
- punkty usługowe i rozrywkowe,
- wygodne zaplecze parkingowe.

To codzienna wygoda na najwyższym poziomie - wszystko masz pod ręką.

Świetna komunikacja z całym miastem

- szybki dojazd do centrum Szczecina,
- blisko przystanki autobusowe i tramwajowe,
- łatwy wyjazd w stronę granicy polsko-niemieckiej (Kołbaskowo) - idealne dla osób pracujących w DE,
- wygodny dostęp do głównych arterii miasta.

To lokalizacja, która oszczędza czas każdego dnia.

Zielone, spokojne otoczenie

Gumieńce słyną z kameralnej zabudowy, dużej ilości zieleni i przyjaznej atmosfery.

To idealne miejsce dla osób, które chcą odpocząć po pracy, a jednocześnie mieć miasto w zasięgu kilku minut.

Pełna infrastruktura w zasięgu spaceru

- szkoły, przedszkola, żłobki,
- przychodnie, apteki, gabinety specjalistyczne,
- sklepy osiedlowe i punkty usługowe,
- tereny spacerowe i rekreacyjne - świetne dla rodzin i właścicieli psów.

To lokalizacja, która realnie podnosi komfort życia.

Dynamicznie rozwijająca się dzielnica

Gumieńce to obszar, który od lat przyciąga nowych mieszkańców i inwestorów.

Nowe inwestycje, modernizacje i rozwój infrastruktury sprawiają, że to miejsce stale zyskuje na wartości.

Jeśli zależy Ci na komforcie, świetnej komunikacji i mieszkaniu, które pachnie nowością - odezwij się, zanim oferta trafi szerzej i ktoś Cię ubiegnie.

Jeśli jesteś pewnym Najemcą i szukasz mieszkania na dłużej, porozmawiajmy - być może uda się wynegocjować lepszą cenę.

Zapraszam do kontaktu. Umówmy się na prezentację.

Oferta na wyłączność - nie szukaj dalej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 63.36; EK - końcową (kWh/m²*rok): 89.70; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 117.81; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20273	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 66 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1986
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	3 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
22.02.2026	Czynsz administracyjny	999, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**