



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Usługowa, 870 m², Gąski

Działka na sprzedaż - Gąski, ul. Nadbrzeżna

cena **749 000** zł

pow. działki: **870,00 m²**



Pamiętaj, że wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie, pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa położona w nadmorskiej miejscowości Gąski, przy ulicy Nadbrzeżnej zaledwie 300 metrów od plaży Morza Bałtyckiego.

Inwestując już dziś, zabezpieczasz atrakcyjny grunt w jednej z najbardziej rozwijających się lokalizacji nadmorskich.

Szczegóły oferty:

Numery działek: 137/3 oraz 137/4

Łączna powierzchnia: 870 m²

Kształt: zbliżony do prostokąta

Bezpośredni wjazd z drogi powiatowej ul. Nadbrzeżnej

Ogrodzenie z trzech stron (front pozostaje do indywidualnej aranżacji)

Media przy działce:

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja
- telekomunikacja

Potencjał inwestycyjny

Działka obecnie nie posiada wydanych warunków zabudowy ani uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania, teren przewidywany jest pod budowę usługową oraz mieszkaniową.

To doskonała propozycja zarówno pod:

- dom całoroczny,
- dom wakacyjny,
- pensjonat,
- apartamenty pod wynajem,
- działalność usługową związaną z turystyką.

Lokalizacja i otoczenie

Gąski to spokojna, nadmorska miejscowość z klimatem i szeroką, piaszczystą plażą.

W pobliżu znajdują się:

latarnia morska w Gąskach
sklepy wielobranżowe (ok. 11,2 km)
restauracje i punkty sezonowe.

Bliskie miejscowości turystyczne:

Sarbinowo (ok. 3 km)
Mielno (ok. 10 km)

Dojazd

Węzeł drogi ekspresowej S6 oraz S11 w Borkowicach: około 6 km od nieruchomości.

Nadmorska działka z pełnym uzbrojeniem, świetnym dojazdem i ogromnym potencjałem inwestycyjnym to oferta, która długo nie pozostanie na rynku.

Zapraszam do kontaktu wszystkie osoby zainteresowane zakupem oraz inwestorów poszukujących pewnej lokaty kapitału nad morzem.

Zadzwoń i umów się na prezentację chętnie pokażę Ci to miejsce osobiście.

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21756	Powierzchnia działki	870, 00 m ²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	860, 92 PLN	Cena 	749 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	37, 43
Długość działki (mb.)	23, 99	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl