

2 pokoje z balkonem | Po remoncie | Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,49 m²**



Na sprzedaż komfortowe, w pełni wyremontowane mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni ok. 50 m², położone w Mierzynie - tuż przy granicy ze Szczecinem. Nieruchomość znajduje się w zadbanym bloku z 2008 roku, na spokojnym, kameralnym osiedlu.

Mieszkanie przeszło remont - wymienione zostały instalacje, a kuchnia i łazienka wykończone są w nowoczesnym stylu. Lokal jest gotowy do wprowadzenia, bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Układ pomieszczeń:

- salon z wyjściem na dużą loggię (8,5 m²),
- oddzielna, funkcjonalna kuchnia,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Najważniejsze informacje:

- czynsz: ok. 420 zł (na 4 osoby),
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- gaz w zaliczce ok. 200 zł/mies. (roczne zwroty ok. 800 zł),
- miejsca parkingowe za szlabanem oraz ogólnodostępne przy ulicy,
- mieszkanie bez obciążeń - szybkie wydanie możliwe.

Lokalizacja to duży atut - zaledwie 600 m do Centrum Handlowego Ster, szybki dojazd do centrum Szczecina, a jednocześnie cisza i spokój charakterystyczne dla Mierzyna.

To idealna propozycja dla pary, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29131	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 49 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓

Cena za m2

11 113, 36 PLN

Cena 

550 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Loggia

✓

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

21.02.2026

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

420, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl