

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,91 m²**



Na wynajem nowoczesne, komfortowe mieszkanie dwupokojowe z balkonem, położone w dzielnicy Pomorzany w Szczecinie. Lokal znajduje się w zadbanym, sześciopiętrowym budynku z 2015 roku, wyposażonym w cichobieżną windę, kontrolę dostępu oraz indywidualne garaże pod budynkiem, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo mieszkańców.

Mieszkanie o powierzchni 39,91 m2 usytuowane jest na czwartym piętrze. Południowa ekspozycja okien sprawia, że wewnątrz jest jasne i dobrze doświetlone przez większą część dnia.

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony - gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Ściany wykończone są w gładzi i malowane, na podłogach położono estetyczne panele. Kuchnia została zaprojektowana w zabudowie na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, piekarnik, ceramiczną płytę grzewczą, zmywarkę oraz okap.

Łazienka wykończona w glazurze i terakocie oferuje kabinę prysznicową, WC, umywalkę oraz pralkę. Całość

widocznego na zdjęciach umeblowania i wyposażenia pozostaje do dyspozycji najemcy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne stanowi czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości ok. 406,74 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja - w pobliżu znajduje się Pomorski Uniwersytet Medyczny, centra handlowe, siłownia, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Centrum Szczecina oddalone jest zaledwie o około 3 km.

Mieszkanie dostępne od 1 marca.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	37/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 91 m²
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
27.02.2026			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**