

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **385 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,15 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż komfortowy lokal mieszkalny położony w Szczecinie w dzielnicy Pomorzany, w kameralnym, trzypiętrowym budynku z 2007 roku. Mieszkanie usytuowane jest na parterze, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Lokal o powierzchni 34,15 m2 posiada funkcjonalny i dobrze zaplanowany układ pomieszczeń. Składa się z jasnego pokoju z aneksem kuchennym, z którego prowadzi wyjście na balkon, sypialni, przedpokoju oraz łazienki. Ekspozycja okien na północny wschód gwarantuje przyjemne, rozproszone światło w ciągu dnia.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym - ściany gładzone i malowane, na podłogach panele. Łazienka wykończona w glazurze i terakocie. Aneks kuchenny wyposażony w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD: piekarnik z płytą grzewczą oraz pochłaniacz.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Rozliczenia według liczników: SEC (ogrzewanie i podgrzewanie

wody) oraz Enea (energia elektryczna).

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 552,72 zł i obejmuje zaliczkę na zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy, eksploatację oraz opłaty administracyjne.

Dodatkowym atutem jest przynależna komórka lokatorska o powierzchni 4,08 m2, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Nieruchomość idealna zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i inwestycja pod wynajem - spokojna okolica, dobra komunikacja oraz pełna infrastruktura w pobliżu. Zapraszamy na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	259/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 15 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	11 273, 79 PLN	Cena 	385 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	16.02.2026	Czynsz administracyjny
552, 72 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**