

Mieszkanie, 4 pok., 82 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Jerzego Janosika

cena **7 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,83 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na wynajem wyjątkowy, przestronny apartament położony w prestiżowej inwestycji CROCUS HILL przy ul. Janosika w Szczecinie - bezpośrednio przy Jasnych Błoniach, będących przedłużeniem najpiękniejszej promenady miasta oraz bramą do kultowych terenów zielonych: Ogród Różany Różanka, Ogród Botaniczny w Szczecinie oraz Ogród Dendrologiczny im. Stefana Kownasa.

Zaledwie kilkaset metrów od mieszkania znajdują się najbardziej spektakularne tereny rekreacyjne Szczecina, a jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum miasta.

Apartament o powierzchni 81,83 m2 usytuowany jest na parterze czteropiętrowego, nowoczesnego apartamentowca.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu,
- trzy komfortowe sypialnie,
- łazienka,
- oddzielna toaleta,
- funkcjonalny przedpokój.

Ogromnym atutem jest prywatny ogród o powierzchni około 100 m2 - idealna przestrzeń do relaksu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi czy stworzenia własnej zielonej enklawy w centrum miasta.

Ekspozycja okien: południe-zachód, co gwarantuje doskonałe doświetlenie wnętrz przez większą część dnia.

Apartament jest w pełni umeblowany - całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje do dyspozycji Najemcy. Dodatkowym atutem apartamentu jest zainstalowana klimatyzacja zapewniająca komfort przez cały rok oraz zewnętrzne żaluzje sterowane centralnie, które zwiększają prywatność i pozwalają precyzyjnie regulować nasłonecznienie wnętrz.

Kuchnia w zabudowie wyposażona w pełny sprzęt AGD:

- lodówka z zamrażarką,
- piekarnik,
- płyta indukcyjna,
- zmywarka,
- pochłaniacz.

Części wspólne budynku wykończone zostały z wyjątkową starannością. Architekturę wewnątrz uzupełnia elegancka, stylowa fasada, a przestrzenie wspólne zaprojektowano z dbałością o detale i estetykę.

Koszty eksploatacyjne

- czynsz do wspólnoty: 1 219,98 zł (zawiera m.in. zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy, opłaty administracyjne za miejsce postojowe),
- energia elektryczna - według zużycia.

Do mieszkania przynależy (opcjonalnie, dodatkowo płatne 400 zł/miesięcznie):

- miejsce postojowe pod budynkiem,
- schowek typu MagicBox o pojemności 2 m3.

To idealna propozycja dla osób ceniących prestiżową lokalizację, bezpośrednie sąsiedztwo zieleni oraz komfort nowoczesnego apartamentu w centrum Szczecina. Zapraszamy na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	370/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 83 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023

Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena 	7 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
15.02.2026	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**