

Bukowo - 2pok, balkon, parking Nowa Północ

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Modelarska

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,47 m²**



Lokalizacja: Szczecin, Bukowo Północ, ul. Modelarska

Powierzchnia: 35,87 m²

Piętro: 1

Liczba pokoi: 2

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż oferujemy eleganckie i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 35,87 m², zlokalizowane na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku w spokojnej i zielonej części Szczecina - Bukowo Północ. Lokal wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń, wysokością 2,62 m oraz starannie dobranym wykończeniem, które podkreśla jego nowoczesny charakter.

W mieszkaniu zastosowano wysokiej jakości materiały: panele podłogowe klasy AC5, gładzie Knauf, farby Magnat Ceramic, a w łazience armaturę Grohe, co gwarantuje trwałość i estetykę na lata.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 17,94 m²: jasna, otwarta przestrzeń dzienna z dużymi możliwościami aranżacyjnymi.

- Sypialnia - 10,06 m2: komfortowe miejsce do wypoczynku i relaksu.
- Łazienka - 3,92 m2: elegancko wykończona, z armaturą Grohe.
- Przedpokój - 3,55 m2: funkcjonalny układ zapewniający wygodny dostęp do wszystkich pomieszczeń.
- Balkon - 3,98 m2: idealny na poranną kawę lub odpoczynek po dniu pracy.

Dodatkowe informacje:

- Czynsz: ok. 400 zł miesięcznie (zawiera zaliczki na ogrzewanie i wodę z sieci miejskiej).
 - Do mieszkania przynależy zewnętrzne miejsce postojowe - dodatkowo płatne 25 000 zł (zakup obligatoryjny).
- Mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno dla singla lub pary szukającej komfortowego lokum w spokojnej okolicy, jak i jako inwestycja pod wynajem.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22076	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 47 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	12 686, 78 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umieblowanie	NIE
--------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
18.02.2026	Czynsz administracyjny	240, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl