

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Szczecin Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Parkowa

cena **339 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,44 m²**



Prestigowy adres w sercu Szczecina, ul. Parkowa, Śródmieście

Do sprzedaży bardzo dobrze usytuowane 3-pokojowe mieszkanie z piwnicą.
Parter, pierwsza linia zabudowy.

Doskonała lokalizacja w odrestaurowanej przedwojennej kamienicy, dosłownie kilkanaście metrów od Parku im. S. Żeromskiego i przystanku tramwajowego linii 8. Spokojna, zielona okolica w samym centrum. Idealne pod działalność bądź życie.

Najważniejsze informacje o lokalu:

- Powierzchnia użytkowa: 53,44 m2
- Piwnica: 13,79 m2
- Układ: dwustronny, bardzo przewiewny (okna na wschód i zachód)

- Rozkładowe: 3 pokoje / kuchnia / łazienka / osobna toaleta / korytarz
- Piętro: parter / 4-piętrowa odrestaurowana przedwojenna kamienica
- Lokalizacja w budynku: frontowa zabudowa, wejście od ulicy - świetna widoczność
- Stan: do odświeżenia

Największe atuty oferty:

- absolutnie centralne położenie - kilkadziesiąt metrów do Parku Żeromskiego
- parter z wejściem od ulicy - doskonała widoczność i prestiż, idealne na biuro bądź kancelarie.
- bardzo łatwy dojazd tramwajem (linia 8 tuż obok) i autem (ogólnodostępne miejsca parkingowe)
- ogromny potencjał po lekkim remoncie - zarówno na własne potrzeby, jak i pod wynajem (długoterminowy / apartamentowy / biurowy)
- niski czynsz - 561,21 zł/mc (w tym fundusz remontowy)

Informacje dodatkowe:

Mieszkanie wymaga drobnego remontu, ale jest w bardzo dobrym stanie wyjściowym

- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna (w tym piony wymienione przez wspólnotę)
- ogrzewanie elektryczne podłogowe na matach - inteligentne sterowniki Wi-Fi + termostaty
- możliwość podłączenia gazu (aktualnie zdjęty licznik)

Lokalizacja:

- graniczy z Parkiem im. Stefana Żeromskiego - idealny na spacer, jogging, relaks
- wszystko w zasięgu 5-15 minut: centrum, sklepy, restauracje, komunikacja miejska
- jeden z najbardziej pożądanych adresów w Śródmieściu - spokojny, a jednocześnie pulsujący życiem

Idealna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, młodych par, inwestorów oraz przedsiębiorców szukających reprezentacyjnej lokalizacji pod działalność.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34467	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 44 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1901
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 343, 56 PLN
Cena 	339 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	BOJLER
	Czynsz administracyjny	561, 21 PLN	