

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Szczecin Bukowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Beżowa

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,80 m²**



Luksusowy azyl na Osiedlu Bukowym jako Twój nowy adres zamieszkania

Jeśli poszukują Państwo wyjątkowego miejsca, które w harmonijny sposób łączy nowoczesny design z kojącą bliskością natury, to prezentowane mieszkanie przy ulicy Beżowej w Szczecinie jest ofertą skierowaną właśnie do Was.

Nieruchomość ta wyróżnia się przede wszystkim spektakularną przestrzenią, ponieważ mimo zapisu w księdze wieczystej o powierzchni 42,80 metra kwadratowego, w rzeczywistości przyszli domownicy mogą cieszyć się powierzchnią całkowitą wynoszącą aż około 50 metrów kwadratowych.

Sercem tego mieszkania jest przestronny salon typu open-space o powierzchni około 27 metrów kwadratowych, który został stworzony z myślą o celebracji wspólnych chwil i obejmuje funkcjonalny aneks kuchenny z pełnym wyposażeniem AGD wliczonym w cenę lokalu.

Kolejnym rzadkim atutem jest łazienka z oknem zapewniająca stały dostęp światła dziennego, co w połączeniu z obecną na wyposażeniu pralką zmienia codzienną rutynę w relaksujące doświadczenie domowego SPA.

Strefa prywatna obejmuje stylową sypialnię o powierzchni dwunastu metrów kwadratowych, w której

zamontowano szafę typu Komandor pozwalającą na idealne utrzymanie porządku, a całość uzupełnia funkcjonalnie zaprojektowany przedpokój.

Mieszkanie usytuowane jest w prestiżowej lokalizacji na Osiedlu Bukowym, które słynie z ciszy, spokoju oraz bezpośredniego sąsiedztwa malowniczej Puszczy Bukowej.

Lokal mieści się w kameralnym, ocieplonym i bardzo zadbanym budynku z niską zabudową z lat dwutysięcznych, zapewniając przy tym dostęp do pełnej infrastruktury, takiej jak szkoły, szpitale oraz świetna komunikacja miejska znajdująca się w zasięgu krótkiego spaceru.

Wśród konkretnych korzyści finansowych należy wymienić bardzo niski czynsz administracyjny wynoszący około trzystu pięćdziesięciu złotych oraz bezpieczne i wygodne ogrzewanie pochodzące z sieci miejskiej.

Dodatkowym walorem prawnym jest fakt, że nieruchomość stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, co umożliwia bezproblemowy zakup również osobom spoza Unii Europejskiej.

Szybki termin wydania. Klucze w biurze.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji tego wyjątkowego mieszkania.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 66.36; EK - końcową (kWh/m²*rok): 86.51; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 112.46; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03;

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34487	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 80 m ²

Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 191, 59 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**