

## 2 DOMY W JEDNEJ CENIE 100 M DO JEZIORA

Dom na sprzedaż - Wapnica

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **181,00** pow. działki: **536,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość - dwa domy na jednej działce.

Na sprzedaż unikalna nieruchomość składająca się z dwóch niezależnych budynków mieszkalnych, położonych na jednej działce o powierzchni 536 m<sup>2</sup>, w centrum miejscowości Wapnica, oddalonej zaledwie 30 km od Stargard.

To idealna propozycja dla:

- rodziny dwupokoleniowej,
- osób chcących zamieszkać w jednym budynku i drugi przeznaczyć na wynajem,
- inwestora szukającego nieruchomości z potencjałem dochodowym.

Budynek nr 1 - dom w zabudowie bliźniaczej (96,25 m<sup>2</sup>)

Budynek z lat 60., podpiwniczony, z dachem pokrytym dachówką.

Parter:

- 2 przedpokoje
- garderoba
- salon
- kuchnia ze spiżarnią
- łazienka z WC
- Piętro:
- 2 sypialnie,
- wyjście na duży taras,
- WC,
- wejście na strych.

Budynek nr 2 - dom parterowy (84,75 m2)

Budynek z lat 90.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z kominkiem,
- kuchnia,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- 2 sypialnie,
- przedpokój.

Media i ogrzewanie:

kanalizacja, ogrzewanie: piec na ekogroszek wspólny dla obu budynków.

Lokalizacja

Świetne miejsce do życia oraz wypoczynku - połączenie ciszy z dobrą komunikacją ze Stargardem.

Atuty nieruchomości

dwa niezależne budynki na jednej działce,

idealna dla rodziny dwupokoleniowej,

możliwość wynajmu jednego z domów,

duży taras,

kominek,

spokojna okolica blisko jeziora,


centrum miejscowości .

Cena do negocjacji!

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

To oferta z dużym potencjałem, której nie znajdziesz często na rynku!

## informacje ogólne

Symbol	MDN77695	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	181, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	181, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	536, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY,	Materiał ścian	CEGŁA, BETON KOMÓRKOWY,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	4 414, 36 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, KOMINEK,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Kominek	✓

## instalacje

Wentylacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Linia telefoniczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)