Grzegorz Wiśniewski
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 32037

tel.: +48 796 944 031
email: g.wisniewski@vipnieruchomosci.com

Budowlana, 1,052 m2, Binowo

Działka na sprzedaż - Binowo

cena **197 776** zł

pow. działki: **1 052,00 m²**



Malownicza miejscowość o nazwie Binowo położona jest wśród Wzgórz Bukowych na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego.
Wokół samej miejscowości są liczne punkty widokowe (m.in. Piaseczna Góra), wyznaczone szlaki turystyczne oraz trasy rowerowe.

Binowo słynie również z znajdującego się tam pola golfowego.
W odległości 500 metrów od działki znajduje się Binowo Park Golf Club obejmujący 18-dołkowe pole golfowe, 9-dołkowe pole treningowe, putting green oraz driving range.

W odległości 5 minut spacerem od prezentowanej nieruchomości znajduje się jezioro Binowskie o powierzchni około 60ha.
Jezioro sklasyfikowane jako I-sza klasa czystości, leży w strefie ciszy uniemożliwiając uprawianie sportów

motorowodnych, będącym jednocześnie
idealnym akwenem dla wędkarzy. Znajdujące się tam kąpielisko niestrzeżone oraz trawiasta plaża staje się doskonałym miejscem na wypoczynek nad brzegiem jeziora.
Natomiast po wschodniej stronie w podobnej odległości znajduje się mniejsze bo niespełna 15 hektarowe jezioro Piasecznik Wielki (zwane też jeziorem Kizika).

OSADA BINOWO to nowopowstające osiedle domów jednorodzinnych w kompleksie 35 działek o powierzchniach od 1052 do 1698 mkw.

Dla całego terenu w 2026 roku uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni (Uchwała nr XXIII/146/2026 Rady Gminy Stare Czarnowo)

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Parametry i wskaźniki:
Powierzchnia zabudowy 15%
Powierzchnia biologicznie czynna 75%
Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9 metrów do kalenicy.
Druga kondygnacja w poddaszu.
Dach symetryczny, dwuspadowy, strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 40 do 45 stopni.
Poza wbudowanymi dopuszcza się również realizację garaży dobudowanych lub odrębnych obiektów.

Dostęp do osiedla zapewnia droga asfaltowa oraz w głąb osiedla drogi wewnętrzne.

Media:
Prąd - w drodze
Woda - w drodze
Kanalizacja - do czasu realizacji, szczelny zbiornik bezodpływowy.

Oferta dotyczy działki numer 63/25 o powierzchni 1052 mkw. Obok dostępne działki w cenie 188 zł/m2 o następujących oznaczeniach: 63/2, 63/3, 63/7, 63/8, 63/37, 63/25, 63/28, 63/30, 63/31.
Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	76/10212/OGS	Powierzchnia działki	1 052, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	188, 00 PLN	Cena	197 776, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**