

Mieszkanie, 3 pok., 54 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego

cena **592 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,14 m²**



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie - ul. Bandurskiego, Szczecin

Oferujemy na sprzedaż funkcjonalne i w pełni wyremontowane mieszkanie o powierzchni 54 m2, położone na 8. piętrze budynku z dwiema nowymi windami przy ul. Bandurskiego w Szczecin.

Najważniejsze informacje:

- 3 pokoje (w tym jeden z aneksem kuchennym)
- balkon z otwartą perspektywą
- przynależna piwnica
- 8 piętro
- budynek z dwiema nowoczesnymi windami
- spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu
- mieszkanie gotowe do wydania

Standard wykończenia:

Lokal przeszedł generalny remont. Wymienione zostały wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), wykonano nowe podłogi, wykończono ściany oraz sufity. Mieszkanie jest świeże, nowoczesne. Układ pomieszczeń zapewnia komfort zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom poszukującym przestrzeni do pracy zdalnej. Salon stanowi funkcjonalną strefę dzienną z wyjściem na balkon.

Atuty prawne:

Dużym atutem nieruchomości jest **spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu**, co w praktyce umożliwia zakup również osobom spoza Unii Europejskiej **bez konieczności uzyskiwania zgody MSWiA**.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się przy ul. Bandurskiego - w dobrze skomunikowanej części miasta. W pobliżu dostępne są:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- sklepy, punkty usługowe i markety,
- szkoły i przedszkola,
- tereny zielone i miejsca rekreacyjne.

Odległość do ścisłego centrum Szczecin wynosi ok. 4-5 km (około 10-15 minut samochodem).
Do Police około 12-15 km (ok. 20-25 minut samochodem), co czyni lokalizację atrakcyjną również dla osób pracujących w tamtym rejonie.

To idealna propozycja dla osób poszukujących gotowego mieszkania w dobrej lokalizacji, z szybkim dostępem do centrum miasta oraz wygodnym wyjazdem w kierunku Polic.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji mieszkania - chętnie pokażemy nieruchomość i odpowiemy na wszystkie pytania.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	505/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 14 m²
Piętro	8	Ilość pięter	9
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1982
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 951, 24 PLN	Cena 	592 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

03.11.2025

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl