

Ustawne mieszkanie 3-pok. w cichej okolicy!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica, ul. Eugeniusza Romera

cena **2 700 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,60 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego mieszkania na wynajem, zlokalizowanego przy ul. Romera w Szczecinie!

Budynek położony jest w spokojnej i zielonej części miasta, która zapewnia komfort mieszkania z dala od miejskiego zgiełku. W okolicy znajdują się tereny spacerowe oraz dużo zieleni sprzyjającej codziennemu wypoczynkowi. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje łatwy i szybki dostęp komunikacyjny do innych części Szczecina, w pobliżu dostępne są przystanki komunikacji miejskiej oraz wygodne połączenia drogowe.

Mieszkanie usytuowane jest na 7. piętrze i ma powierzchnię **63,60 m²**. Jest przestronne, ustawne i funkcjonalne. Układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon,
- sypialnię,
- drugą sypialnię,

- osobną kuchnię,
- łazienkę,
- osobne WC,
- przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **duży balkon**, który stanowi idealne miejsce do relaksu, a także **parking pod blokiem, chroniony szlabanem**, dostępny dla mieszkańców. Do mieszkania przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Opłaty*:

- najem - 2700 zł,
 - czynsz administracyjny - 642,26 zł,
 - prąd - według zużycia,
 - gaz - według zużycia (tylko do kuchenki gazowej).
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 3700 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia komfort użytkowania i stabilne koszty eksploatacyjne.

Umowa podpisywana jest na 12 miesięcy.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	221/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 60 m²
Piętro	7	Ilość pięter	12
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1981
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 700, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

15.02.2026

Czynsz administracyjny

642, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**