

## Gotowiec inwestycyjny | 11% ROI

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łękno, ul. Spółdzielcza

cena **739 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **101,38**  
m<sup>2</sup>



Masz kapitał i szukasz inwestycji, która realnie zarabia - zamiast jedynie chronić wartość pieniędzy? Ta nieruchomość to sprawdzony model biznesowy, generujący przychód od pierwszego dnia po zakupie.

Na sprzedaż 9-pokojowe mieszkanie inwestycyjne o powierzchni 101,38 m<sup>2</sup>, położone w cenionej i doskonale skomunikowanej dzielnicy Łękno - bardzo dobrej lokalizacji w Szczecinie pod najem długoterminowy. To oferta dla inwestora, który oczekuje stabilności, przewidywalności oraz ponadprzeciętnej rentowności.

### Przemyślany układ - maksymalizacja zysków

- 9 w pełni wyposażonych pokoi
- funkcjonalna kuchnia
- 2 łazienki z prysznicem i WC
- przestronny korytarz

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wysokim komforcie najemców, co przekłada się na bardzo dobre obłożenie oraz ograniczoną rotację lokatorów. To gotowy produkt inwestycyjny - bez potrzeby dodatkowych nakładów.

### Liczby, które przekonują

- miesięczny przychód: 7 050 zł
- roczna stopa zwrotu: ok. 11%
- mieszkanie w całości wynajęte
- najem obsługiwany przez profesjonalną firmę zarządzającą

Kupujesz działającą inwestycję, a nie projekt do organizowania od podstaw. Wszystkie kwestie techniczne są stale nadzorowane, a budynek pozostaje w bardzo dobrym stanie.

### Standard i media

- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego
- funkcjonalny, sprawdzony układ
- nieruchomość przygotowana i zoptymalizowana pod najem

Lokalizacja, która pracuje na Twój dochód Bliskość uczelni, sklepów, punktów usługowych oraz świetna komunikacja miejska sprawiają, że popyt na najem utrzymuje się tu na stałym, wysokim poziomie. To miejsce szczególnie cenione przez studentów i młodych profesjonalistów - grupy zapewniające ciągłość najmu.


Tego typu nieruchomości inwestycyjne nie pojawiają się często.

Jeśli zależy Ci na stabilnym przepływie gotówki i mieszkaniu, które od razu pracuje na Twój kapitał - zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

### informacje ogólne

Symbol	508/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	101, 38 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 289, 41 PLN
Cena 	739 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
880, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)