

## Wynajmę lokal biurowo-handlowo-usługowy.

Lokal na wynajem - Szczecin, Niebuszewo

cena **7 500** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **233,69**  
**m<sup>2</sup>**



Wynajmę lokal handlowo-usługowego-biurowego znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku o charakterze handlowo-usługowym. Powierzchnia użytkowa wynosi 233,69m<sup>2</sup>, na co składa się: przestronny holl, 8 pomieszczeń biurowych (11,68m<sup>2</sup>, 15,13m<sup>2</sup>, 13,02m<sup>2</sup>, 18,51m<sup>2</sup>, 10,11m<sup>2</sup>, 10,3m<sup>2</sup>, 18,88m<sup>2</sup>, 11,60m<sup>2</sup>), sala konferencyjna 34,56m<sup>2</sup>), pomieszczenie socjalne, 2 łazienki, toaleta oraz oddzielne pomieszczenie o pow. ok 23m<sup>2</sup>.

Lokal jest ogrzewany za pomocą kondensacyjnego pieca gazowego. W lokalu jest serwerownia, internet 5G, rozprowadzona jest instalacja alarmowa, przed lokalem dostępne są darmowe miejsca parkingowe dla klientów. Lokal ma 2 wejście, z dwóch różnych klatek schodowych, co daje możliwość wyodrębnienia 2 niezależnych pomieszczeń.

Wcześniej lokal wynajmowany był pod działalność biurową. Idealnie nadaje się na działalność ubezpieczeniową, logistyczną bądź informatyczną, biura rachunkowe bądź projektowe.


Koszty miesięczne: 7500zł netto plus media wg zużycia.

Wymagana jest kaucja w wysokości dwukrotności czynszu najmu.


Umowa najmu minimum na okres 24 miesięcy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	GAN21928	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	233, 69 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	7 500, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Ochrona
			

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)